المركز الوطني لتنمية
القطـاع غـير الربحـي
National Center for
Non—Profit Sector

1828

مسكني

جمعية الإسكان التنموي بالمدينة المنورة

تقرير جمعية مسكني

ANNUAL REPORT 2014 2026 47

maskani1828 0502229861
info@edkanmed.org


بسم الله الرحمن الرحيم

الفهـــــــــرس

01 التمهيد

أعضـاء مجـــلس الإدارة

أعضاء اللجـنة العـمومية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

الهيكـــل التنظيـــمي

التوجــه الاستـــراتيجي

الأهـــــــــداف

02 التقرير التفصيلي

الجمـــعية فـي أرقـــام

العمل المـــــؤسسي

التطويـــــــر الإداري

الحوكـــــــمة

03 عطاء

المبـــــــــادرات

التطـــــــــوع

الـــــتواصل والاعـــلام

الشـــــــــركاء



”

ما يميز هذه البلاد هو حرص قادتها على الخير والتشجيع عليه، وما نراه من مؤسسات خيرية في مختلف المجالات، سواء التي تحمل أسماء ملوك هذه البلاد أو سواها، إلى جانباً واحداً من الجوانب المشرقة لبلادنا

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



”

نهدف للوصول إلى قطاع غير ربحي مهم مبادر وداعم ومؤثر في التعليم والصحة والثقافة والمجالات البحثية

صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء

أعضاء مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة
عبدالله بن حمود العليان



فايز بن عبدالله الفايز
نائب رئيس مجلس الغدارة



أحمد بن بكر زيدان
عضو مجلس الإدارة



عبدالرزاق بن عبدالله القشعمي
عضو مجلس الإدارة



فريد بن عبدالستار الميمني
عضو مجلس الإدارة

أعضاء الجمعية العمومية

- أديب بن صالح المحيميد
- أحمد بن بكر زيدان
- أيمن بن سعد خوش حال
- ايناس بنت محمد طه
- عبد الغف بن ناجي القش
- عبد الرزاق بن عبد الله القشعمي
- عبد الله بن حمود العليان
- عبدالله بن رباح المحمدي
- بندر بن محمد عبده
- تركي بن سلطان ملافخ
- داليا بنت عدنان يغمور
- رضا بن بكر كمال
- زياد بن رضا كمال
- صالح بن ربيع السحيمي
- فايز بن عبدالله الفايز
- فهد بن محمد القرشي
- فريد بن عبد الستار الميمني
- فيصل بن احمد الحمدان
- هاشم بن عبد المجيد الصائغ
- هاني بن إبراهيم رواس
- هتان بن بكر زيدان
- هشام بن خليل سبيب
- حسن بن حامد البكري
- محمد بن حسن البكري
- محمد بن عوده البلادي
- مشعل بن محمد الحصين

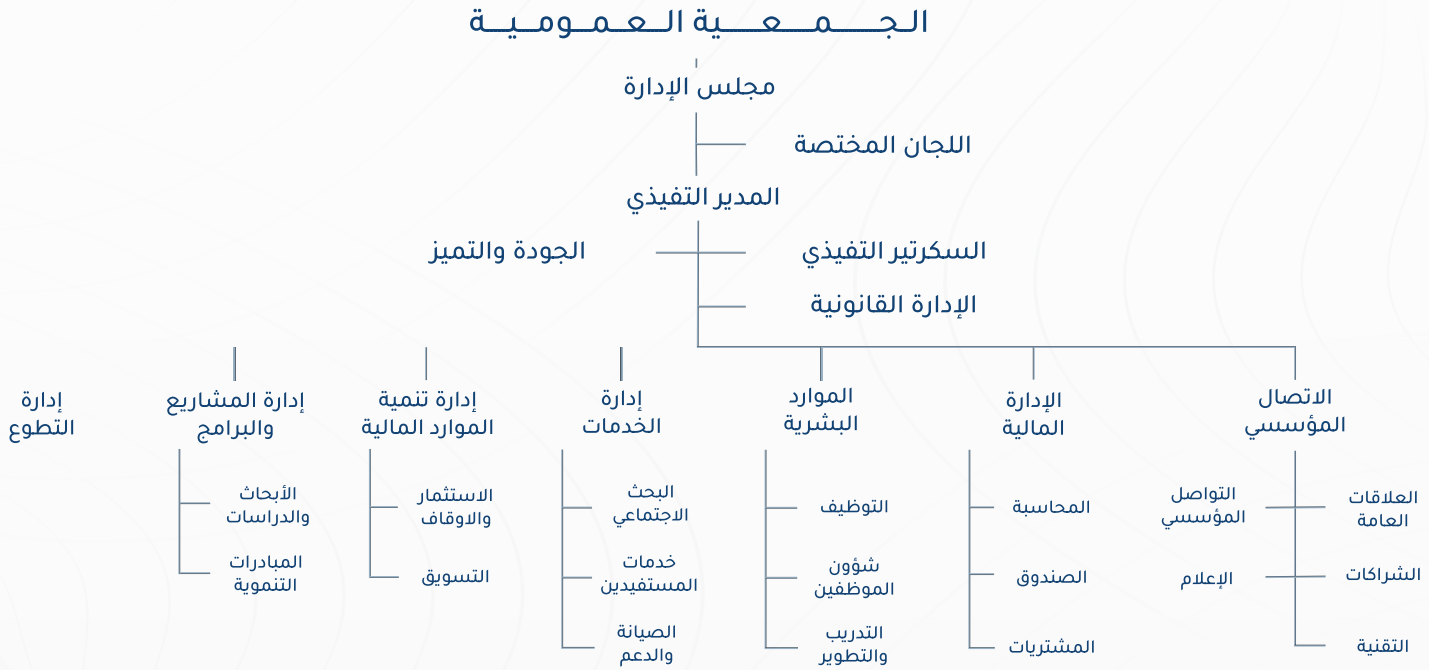
كلمة
رئيس مجلس الإدارة



عبدالله بن حمود العليان

نحرص في جمعية مسكني على تقديم الخدمات الإسكانية لمستحقيها من الأسر الأشد حاجة في منطقة المدينة المنورة وتفعيل المبادرات التنموية التي تساهم في رفع جودة حياة المستفيدين

الهيكل التنظيمي



التوجه الإستراتيجي

النشأة والتأسيس

تأسست الجمعية في تاريخ 11 رضمان 1441هـ الموافق 4 مايو 2020م بترخيص رقم 1828 الصادر من المركز الوطني للقطاع غير الربحي وهي أول جمعية متخصصة في تقديم الخدمات الإسكانية التنموية للأسر الأشد حاجة في المدينة المنورة

الرؤيـــــــة

مسكـــن عامـــر
وبيئة جـــــاذبة
وأسرة مستقرة



التوجه الإستراتيجي

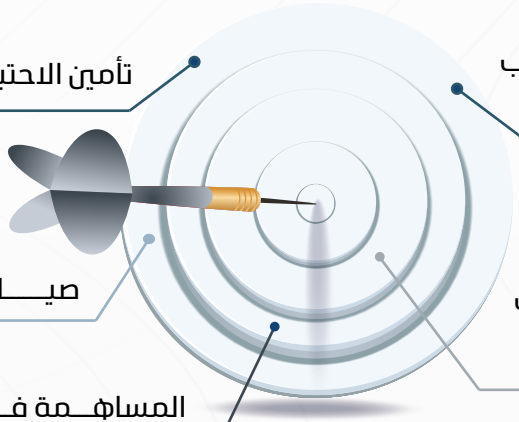
الرسالـــــة

نسعى لتلبية احتياجات الأسر الضمانية المستحقة وتقديم خدمـات ثقـيفية إسكانية متميزة لهم تسهم في تحسين جودة حياتهم باحترافية وجودة عالية

القيـــــم

الالتـــــزام العدالـــــة الاتقان والتطوير التعـــــاون المـــــبادرة

الأهداف الإستراتيجية



- تأمين الاحتياجات الأساسية للمسكن
- المساهمة بتوفير المسكن المناسب للأسر الضمانية المستحقة
- صيانة وترميم المساكن
- صناعة الوعي الاجتماعي والمالي من خلال برامج توعوية و تثقيفية
- المساهمة في تحسين جودة حياة المستفيدين و تقديم إحتياجات وخدمات

الأهداف التشغيلية

1. تحديد المشاريع التنموية المستهدفة
2. حصر البرامج التنموية التي تتناسب مع اهداف الجمعية الاستراتيجية وتحديد مستهدف لكل برنامج
3. تحديد وتطوير معايير الحوكمة
4. تطبيق كافة المعايير المعتمدة للحوكمة وتجهيز كافة المستندات والشواهد
5. وضع خطة إعلامية وتسويقية
6. تصميم ونشر إنجازات ومشاريع الجمعية وتفعيل مواقع التواصل الاجتماعي
7. زيادة الموارد المالية والتنمية المستدامة
8. حصر المؤسسات المانحة والداعمين وعرض المشاريع وتفعيل المتجر الالكتروني والتبرعات المباشرة
9. تطوير وتنمية الموارد البشرية
10. استقطاب وزيادة الموظفين وتطويرهم وتوثيق عقود منسوبيها وتوقيع اتفاقية الرواتب



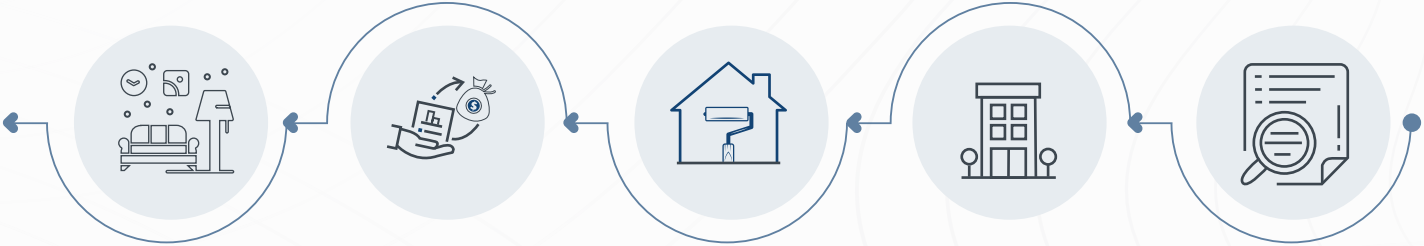
مسكني

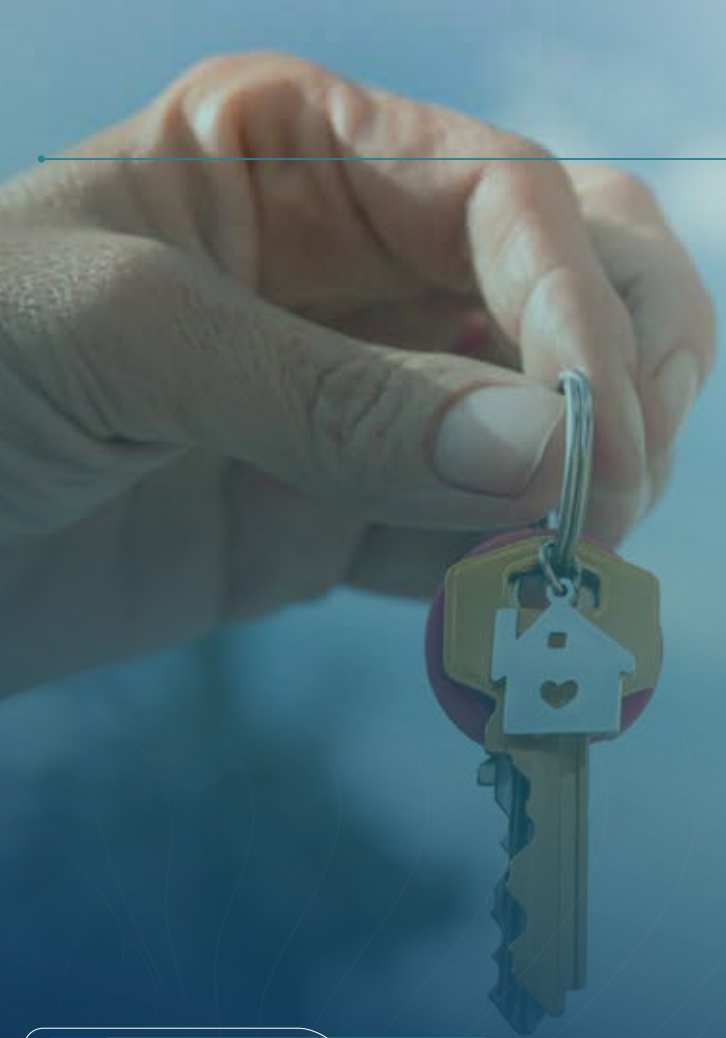
الجمعية في أرقام



جمعية الإسكان التنموي
بالـــــمدينة الـــــمنورة

الوحـــدات السكنيـة





إجمال عدد المنتفعين من خدمات الجمعية

9,870
مستفيد

ثمار العطـــــاء

عدد المنتفعين مـن خدمات دعم الايجار

51

من الأسر الأشد حاجة

بقيمة تقدر بـ

1,020,000





بالتعاون مع الإسكان التنموي Developmental Housing

سكني

جود الإسكان

ثمار العطـــــــاء

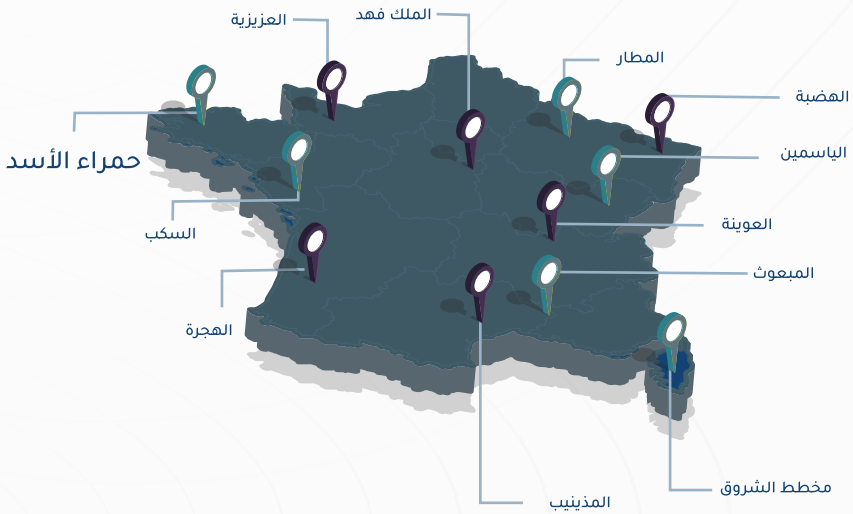
تم بفضل الله تسليم

756

وحدة سكنية للأسر الاشد حاجة

بقيمة تقدر بـ

302,400,000



ثمار العطـــــاء

تم تسليم

15

سيارة للمستفيدين



بالتعاون مع الإسكان التنموي Developmental Housing | Alwaleed Philanthropies الوليد للإنسانية | المجدوعي Almajdouie

مسكني 1828

العمل المؤسسـي



جمعية الإسكان التنموي
بالـــــمدينة الـــــمنورة

تقرير الموارد البشرية

2025

مرحلة التوسع والابتكار

عدد الموظفين : **13**

شهد عام **2025** توسعًا في نطاق العمل، مع التركيز على بناء وتطوير الهيكل التنظيمي، وتعزيز كفاءة العمليات، وتنظيم الأدوار والمسؤوليات، بما يدعم استدامة الأداء ويرفع الجاهزية التشغيلية

2024

مرحلة التوسع والابتكار

عدد الموظفين : **9**

شهد عام **2024** التركيز على تنظيم آليات العمل وتطوير الإجراءات الداخلية، وتحسين التنسيق بين المهام، بما أسهم في رفع كفاءة الأداء وتعزيز الاستقرار المؤسسي، وتهيئة الجمعية لمرحلة التوسع اللاحقة

2023

النمو

عدد الموظفين : **7**

نَمت الجمعية في الأنشطة، مما استدعى زيادة في عدد الموظفين لتحسين الأداء.

2022

الانطلاقة والبناء

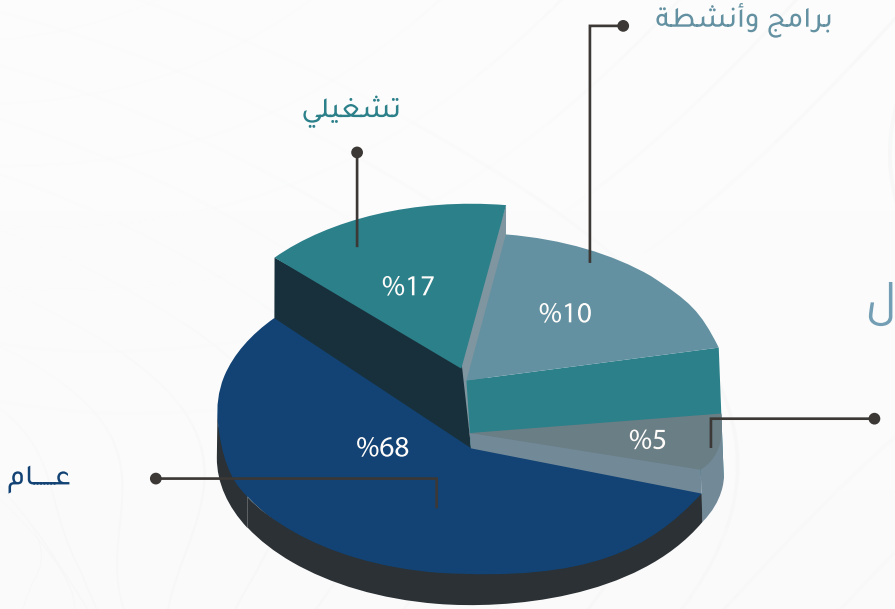
عدد الموظفين : **5**

شهد هذا العام تحديات حيث كانت الميزانية مرتفعة مقارنة بالمخرجات، مما أثر على الكفاءة التشغيلية واستدعى إعادة تقييم الاستراتيجية

التقرير المالـــــي

إجمالي الإيـرادات والتبرعات العينية والنقدية

781,269.38 ريال



تقرير خدمة المستفيدين

عدد المستفيدين

أصحاب الهمم	البحوث الميدانية	البحوث المكتبية	المسندين للجمعية	المسجلين في الجمعية
52	1021	1107	5995	8250

عدد الوحدات الذي تم تسليمها

الفئة	أرملة	مطلقة	أيتام	أصحاب الهمم	متزوج	المجموع
العدد	256	183	7	34	181	756

زيارة المستفيدين



متوسط عدد المراجعين شهريـــــــــــــــا

1257

مراجع

احصائيات سكان المدينة المنورة

يقدر عدد سكان منطقة المدينة المنورة بـ

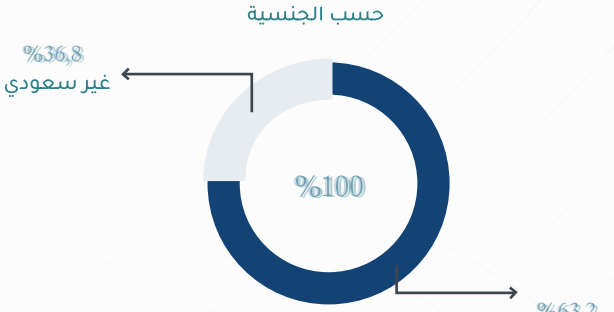
2,254,013

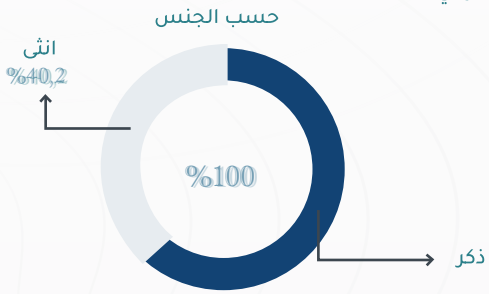
ويبلغ عدد مستحقي الإسكان التنموي بـ

15,368

اجمالي عدد سكان المنطقة
2,254,013

عدد السعودين
1,465,702





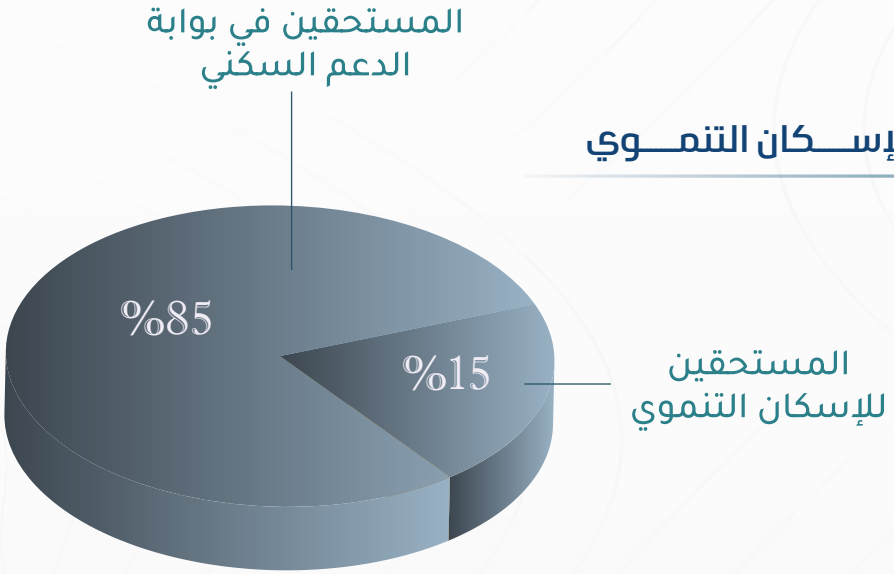
معدل إحتياج الإسكان التنموي بمنطقة المدينة المنورة

عدد المستحقين في بوابة الدعم السكني

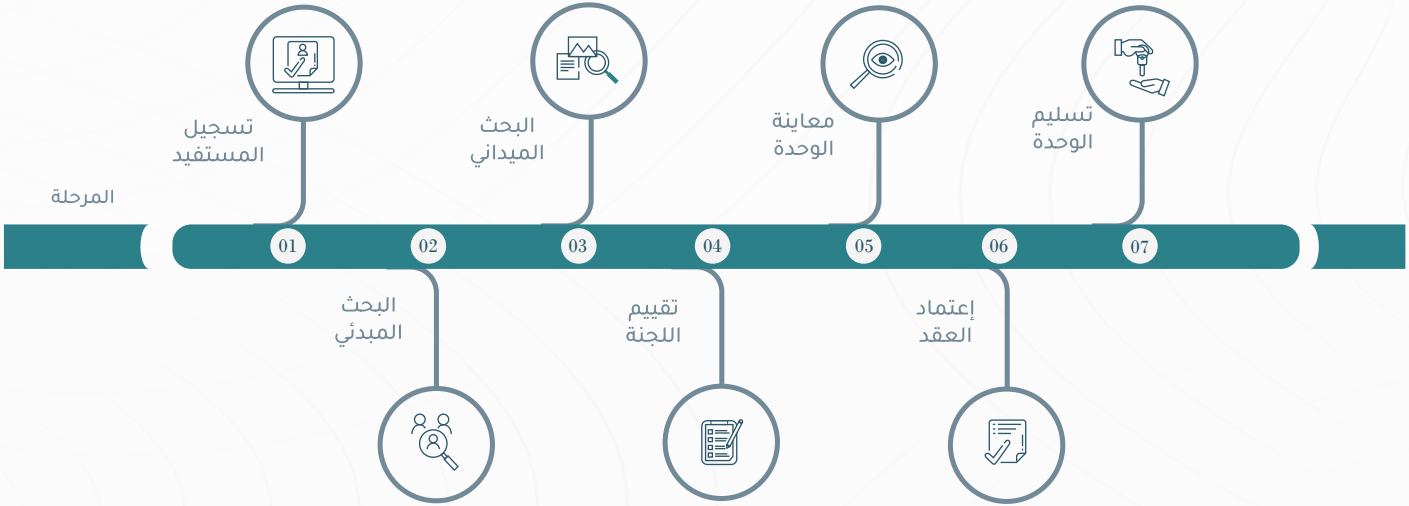
114,570

عدد المستحقين للإسكان التنموي

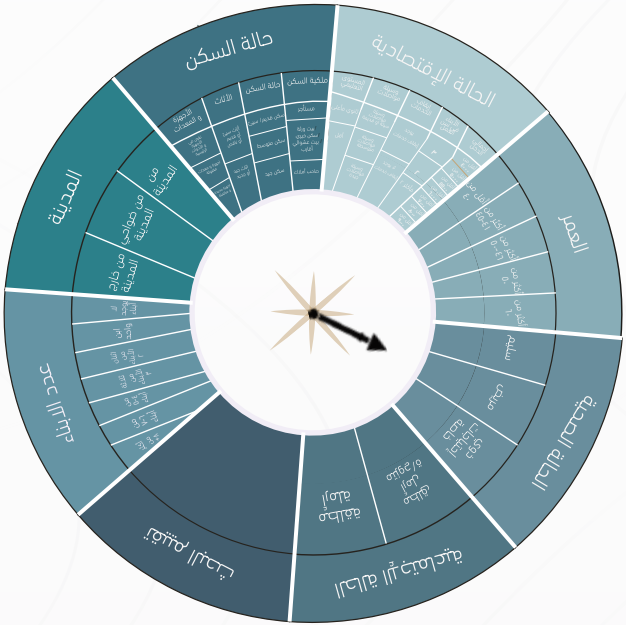
15,368



مراحل البحث الإجتماعي



معايير تقييم المستفيد



مسكني

التطـــــوير الإداري



جمعية الإسكان التنموي
بالـــــمدينة الـــــمنورة



التطـــوير الإداري

حرصت الجمعية علـى رفع مستوى الكفاءة الإدارية وتعزيز قدرات فريـق العمل، وذلك لضمان جـودة تنـفيذ الأنشطـــة وتـحسين التجربة المقدمة للمستفيدين. وقد شارك منسوبو الجمعية في عدد من البرامج التدريبية المتخصصة التي أسهمت في تطوير الأداء ورفع جاهزية الفريق في إدارة المشاريع، وتحسين جودة الخدمات الاجتماعية المقدمة

التدريب و المشاركات

شاركت الجمعية مع الوحدة الإشرافية بوكالة القطاع الثالث والمشاركة المجتمعية وذلك ضمن برامج رفع كفاءة منسوبي الجمعيات الإسكانية وتطوير مهاراتهم المهنية

عناوين الورش :

إدارة المشاريع بمنهجية P3.express - الاستثمار الاجتماعي - القيادة والتمكين في المنظمات غير الربحية
المتابعة والتقييم والمساءلة والتعلم MEAL DPro

4
عدد الورش التدريبية







80
الساعات التدريبية

التدريب و المشاركات

شاركت الجمعية في مشروع الاستدامة المالية بالتعاون مع مؤسسة الملك خالد وشركة الأفكار الذكية، وذلك لمدة ستة أشهر، بواقع 60 ساعة تدريبية. شملت التدريبات أسبوعين حضوريين، لقاءات عن بعد، وحضور ورش عمل داخل الجمعية، بالإضافة إلى نقل وتبادل الخبرات بين المشاركين، بهدف تطوير القدرات الإدارية والمالية للفريق وتحسين إدارة لموارد لضمان استدامة المشاريع الإسكانية

4
عدد الورش الحضورية

3
عدد الزيارات لمقر الجمعية

6
عدد اللقاءات عبر الاتصال المرئي

60
الساعات التدريبية









التدريب و المشاركات

شارك موظفو الجمعية في عدد من الدورات التدريبية المقدمة من شركة كفاءات بواقع 15 ساعـة تدريبـية لكـل دورة ولـمدة ثلاثة أيام مـتتالية وهدفت هـذه الدورات إلى تطـوير القدرات الإدارية والتنظيمية وتعزيز مهارات التخطيط والاتصال لدى الموظفين بما بنعكس إيجابا على الأداء وتحسين بيئة العمل

عناوين الورش :

التوجيه الإداري المتقدم لتطوير نظم وإجراءات العمل - اساسيات التخطيط والتنظيم الاستراتيجي الفعال العلاقات العامة ومهارات الاتصال

4
عدد الورش التدريبية

15
الساعات التدريبية


شهادة حضور دورة تطويرية
إدارة التدريب المتطور
يشهد مركز شركة كفاءات للمهارات للتدريب بأنه قد شارك/ة
أثير مشعب مسعود السراني
بمعدل 21 ساعة تدريبية بموجب الهوية رقم ١١١٤٥٦٧٨ بتاريخ دورة
التوجيه الإداري المتقدم لتطوير نظم وإجراءات العمل
المنعقدة برقم (٢٢٥٢٩٤٢) في يوم (ثلاثاء) لمدة (٣) أيام وذلك من تاريخ


شهادة حضور دورة تطويرية
إدارة التدريب المتطور
يشهد مركز شركة كفاءات للمهارات للتدريب بأنه قد شارك/ة
بدجق صالح ضحم الشيباني
بمعدل 21 ساعة تدريبية بموجب الهوية رقم ١١٥٨٠٢٠٢ بتاريخ دورة
أساسيات التخطيط والتنظيم الاستراتيجي الفعال
المنعقدة برقم (٢٢٥٢٩٤٢) في يوم (ثلاثاء) لمدة (٣) أيام وذلك من تاريخ

التدريب و المشاركات

المشاركة في برنامج «محترف الاستدامة المالية» التابع لمشروع تمكين الكفاءات الشابة، بواقع 5 أيام تدريبية وبمجموع 25 ساعة تدريبية لكل موظف تضمن البرنامج ورش عمل تدريبية متخصصة تهدف إلى رفع كفاءة المشاركين في مجالات الاستدامة المالية وتعزيز القدرات المؤسسية للجمعيات

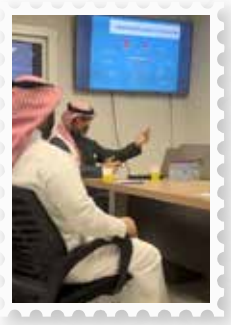


2

عدد الورش التدريبية

50

الساعات التدريبية



مشروع إمكان للتطوير المؤسسي

عن المجال

وقّعت الجمعية اتفاقية تعاون فريق التطوير المؤسسي بهدف تعزيز البناء المؤسسي للجمعية، حيث شملت الاتفاقية إعداد الخطة الإستراتيجية والخطط التشغيلية السنوية، إلى جانب التطوير العام للأنظمة والإجراءات، بما يسهم في رفع كفاءة الأداء وتحقيق الاستدامة المؤسسية



منصة أقدم للتدريب

عن المجال

وقّعت الجمعية اتفاقية تعاون مع منصة أقدم للتدريب، بهدف رفع كفاءة منسوبي الجمعية وتطوير مهاراتهم المهنية من خلال إتاحة برامج ودورات تدريبية متخصصة، بما يسهم في تعزيز الأداء المؤسسي ودعم استدامة العمل الإسكاني.

عدد الورش الشـــهرية: 2





نظام المستفيدين

عن المجال

نظام خدمة المستفيدين : لتحسين تجربة المستفيدين من خلال تتبع الطلبات وتقديم الدعم الفوري.
تقارير وتحليلات - تقارير دورية لدعم القرارات المبنية على البيانات
الامان والخـصوصية: تطـبيق أفضـل مـمارسات الامـان السيـبراني





التحول الرقمـــي عن المجال

تسعى هذه الأنظمة إلى تسهيل تتبع الأداء، وتسريع العمليات، وحفظها بشكل آمن مما يجعل تفعيلها خطوة أساسية لتحقيق التحول الرقمي **وبالتعاون مع جامعة طيبة تم تفعيل نظامين**

1-نظام لأتمتة عمليات خدمة المستفـيدين

2-نظام لأتمتة العمليات الداخلية للجمعية

رحلة الحوكمة

نؤمن أن التميز رحلة ماتعة، أجمل مافيها التطوير والتحسين المستمر وفي مسكني ندرك ان الوصول للقمة نجاح عظيم، وأعظم منه الاستمرار في تحقيق الانجازات

59.26%
عام **2021**

95.84%
عام **2022**

98.43%
عام **2023**

بانتظار النتيجة
من المركز الوطني
عام **2024**



مسكني 1828

الجوائـــــــــــز



جمعية الإسكان التنموي
بالـــــمدينة الـــــمنورة

الإتفاقيـــات



وزارة البلديات والإسكان



أمانة منطقة
المدينة المنورة



امارة منطقة
المدينة المنورة



وزارة البلديات والإسكان



أمانة منطقة
المدينة المنورة



أمانة منطقة
المدينة المنورة



مجلس الجمعيات الأهلية



الإسكان التنموي
بمنطقة المدينة المنورة

مسكني

المبادرات التنموية



جمعية الإسكان التنموي
بالـــــمدينة الـــــمنورة

كسـوة العيـد



وصف المبادرة

تسعى الجمعية سنويا لتنفيذ هذا المشروع بتوفير كسوة العـيد للأسـر المحـتاجة بعد دراسة حالتهم، بالتعـاون مـع مشروع خيرك كما يتيح البازار تجربة تسوق فريدة بمنتجات متنـوعة تناسـب جمـيع الاعمار، مـما يسـاهم فـي إدخـال الفرحة للمستفيدين.

عدد المستفيدين

290 أسرة المستفيد

المبلغ الإجمالي

145,000 ريال

مبادرة التمـور



وصف المبادرة

تهـدف المـبادرة إلى توفير التمور للفـئات المحتاجة فـي شـهر رمضـان الـكريم، مـن خـلال جـمعـها مـن الـمتبرعيـن والمـزارعيــن المــحليين، وتنظــيم توزيـعها علــى الأســر المستحقة

عدد المستفيدين

150 أسرة المستفيد

المبلغ الإجمالي

8250 ريال

سنابل الخيـــــر



وصف المبادرة

تسعى الجمعية سنويا لتنفيذ هذا المشروع سنويا من خلال دراسة حالات الأسر المحتاجة وتوفير بطاقات شراء مجانية لهم، مما يساهم في إدخال الفرحة على المستفيدين

عدد المستفيدين

283 أسرة المستفيد

المبلغ الإجمالي

28,300 ريال

كسوة الشتاء



وصف المبادرة

تسعى الجمعية الى تنفيذ هذا المشروع سنويا في منطقة المدينة المنورة لتوفير أدوات التدفئة للأسر الأكثر حاجة خلال فصل الشتاء بعد تقييم حالاتهم واحتياجاتهم بعناية، لضمان تحسين ظروفهم المعيشية خلال فترة البرد القاسي

عدد المستفيدين

60 أسرة المستفيد

المبلغ الإجمالي

9,300 ريال

مبادرة توزيع اللحوم - رمضان 2025



وصف المبادرة

أطلقت الجمعية مبادرة لتوزيع اللحوم خلال شهر رمضان المبارك ضمن برامج التكافل الاجتماعي الهادفة إلى تلبية احتياجات الأسر المستفيدة خلال الشهر الفضيل

عدد المستفيدين

40 أسرة المستفيد

المبلغ الإجمالي

8,160 ريال

مبادرة العمرة



وصف المبادرة

نـفذت الجمـعية مبادرة العمـرة للأسر المستفيدة، والتي تهـدف إلى تمكـين الأسر من أداء مناسك العـمرة وتوفير متطـلبات الرحلة من سكن ونـقل، في إطار تعزيز الجـوانب الروحية والاجتماعية للمستفيدين

عدد المستفيدين

35 المستفيد

المبلغ الإجمالي

5000 ريال

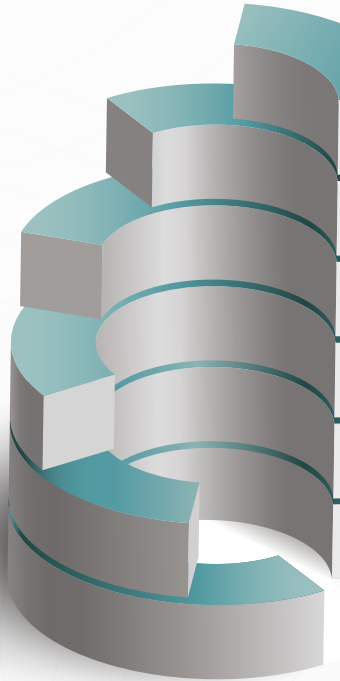
مسكني

التطـــــــــــــوع



جمعية الإسكان التنموي
بالـــــمدينة الـــــمنورة

إحصائيات وأرقام المتطوعين



عدد الساعات التطوعية	3787.5
إجمالي عدد المتطوعين	80
عدد الفرص التطوعية	73
نسبة رضا المتطوعين	%95.90
نسبة تقييم اداء المتطوعين	%100
العائد الإقتصادي للجمعية	51079.55

لحظات الأمل والعطاء



مسكني

التواصل والإعـــلام



جمعية الإسكان التنموي
بالـــــمدينة الـــــمنورة

الظهور الإعلامـي



الظهور الإعلامي.... في صحيفة أملاك العقارية



تغطية القناة الإخبارية

باركود الفيديو



الظهور الإعلامي.... في صحيفة سبق الإلكترونية

الظهور الإعلامـي



تشرفت جمعية مسكني بزيارتها
لسمو أمير منطقة المدينة المنورة سلمان بن سلطان
حيث عرض رئيس مجلس الإدارة على سموه أبرز الأعمال والإنجازات
التي تساهـم فـي تحـقيق أهـداف الجمعـية لخدمـة مستفيـدها



تكريم من وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان
معالي الأستاذ/ ماجد بن عبدالله الحفيل وبحضور
معالـــي المهنـدس فهـــد بـن محـمد البلـيهشي



تكريم من سمو نائب أمير منطقة المدينة المنورة
سعود بن خالد الفيصل على برنامج تأهيل المـدير
التنفيـــــذي للمنـــــظمات غيـــــر الربحـــــية



تكريم من قبل مركز دعم القطاع غير ربحي على
المشاركـــة الفاعلـــة فـــي منصـــة رفـد الخـير

الإعلام الفاعل والمؤثر



منشورات مواقع التواصل الإجتماعي
578

الظهور والتواصل
1578

عدد زيارات متجر التبرعات
15,362 زائر

عدد الشراكات الجديدة
12

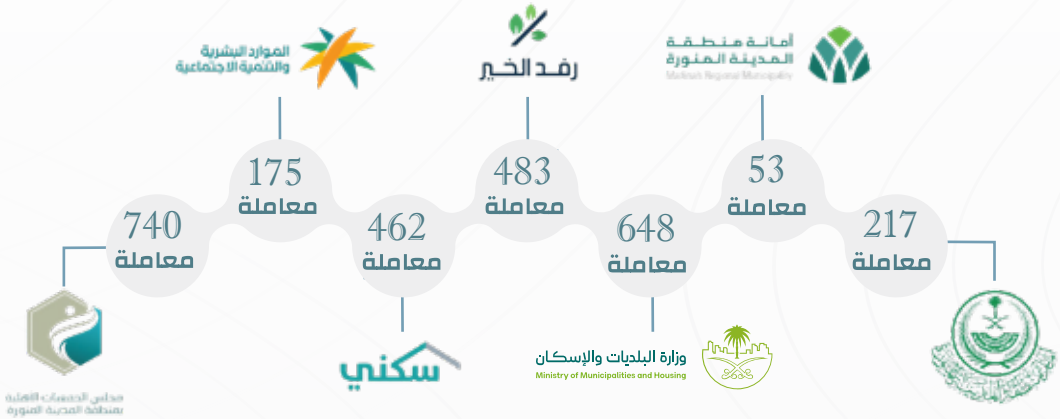
معدل الوقت الذي يقضية الزائر في الموقع
12 دقيقة

عدد زيارات الموقع الإلكتروني
73,413

معدل البحث عن الاسكان التنموي على مستوى المنطقة
%67

2,335,775

تقرير الإتصال المؤسسي



2778 معاملة

زمن إنجاز المعاملة يومان لكل معاملة واردة



الشركاء والداعمين

الجهـات الحكومـية



الشركاء والداعمين

الشريك الإستراتيجي

دور
DOR
BUILDING LIVES | نبني الحياة



الشركاء والداعمين

الداعمين



الشركاء والداعمين

الجهـات النجـــاح



مسكني 1828
جمعية الإسكان التنموي بالمحبة المنورة



حسابات الجمعية

مصرف الراجحي Al Rajhi Bank
SA8580000552608010663310

SNB البنك الأهلي السعودي
SA8110000033100001557101

بنك البلاد Bank Albilad
SA0715000999131911250003

maskani1828
0502229861
info@edkanmed.org