



مسكني

1828

جمعية الاسكان التنموي بالمدينة المنورة

تقرير السنوي
2025

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



محتويات التقرير



42-49

التطوير الإداري

30-41

العمل المؤسسي

24-29

انجازات الجمعية

62-67

التواصل والاعلام

85-61

التطوع

50-75

المبادرات التنموية



خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
رحمته الله

”

ما يميز هذه البلاد هو حرص قادتها على الخير
والتشجيع عليه، وما نراه من مؤسسات خيرية
في مختلف المجالات، سواء التي تحمل أسماء
ملوك هذه البلاد أو سواها، إلى جانباً واحداً من
الجوانب المشرقة لبلادنا



صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد ، رئيس مجلس الوزراء

”

نهدف للوصول إلى قطاع غير ربحي مهم مبادر
وداعم ومؤثر في التعليم والصحة والثقافة
والمجالات البحثية

أعضاء مجلس الإدارة





نائب رئيس مجلس الإدارة
فايز بن عبدالله الفايز



رئيس مجلس الإدارة
عبدالله بن حمود العليان



عضو مجلس الإدارة
فريد بن عبد الستار الميمني



عضو مجلس الإدارة
أحمد بن بكر زيدان



عضو مجلس الإدارة
عبد الرزاق بن عبدالله القشعبي

أعضاء
الجمعية
العمومية
للعام 2024



- | | | |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 01 أديب بن صالح المحيميد | 10 أحمد بن بكر زيدان | 19 تركي بن سلطان ملافخ |
| 02 ايناس بنت محمد طه | 11 بندر بن محمد عبده | 20 رضا بن بكر كمال |
| 03 حسن بن حامد البكري | 12 داليا بنت عدنان يغمور | 21 صالح بن ربيع السحيمي |
| 04 عبد الغنى بن ناجي القش | 13 زياد بن رضا كمال | 22 عبدالله بن حمود العليان |
| 05 عبدالله بن رباح المحمدي | 14 عبد الرزاق بن عبدالله القشعمي | 23 فريد بن عبد الستار الميمني |
| 06 فايز بن عبدالله الفايز | 15 فهد بن محمد القرشي | 24 فيصل بن احمد الحمدان |
| 07 محمد بن حسن البكري | 16 محمد بن عوده البلادي | 25 مشعل بن محمد الحصين |
| 08 هاشم بن عبد المجيد الصائغ | 17 هاني بن إبراهيم رواس | 26 هشام بن خليل سبيب |
| 09 هتان بن بكر زيدان | 18 أيمن بن سعد خوش حال | |





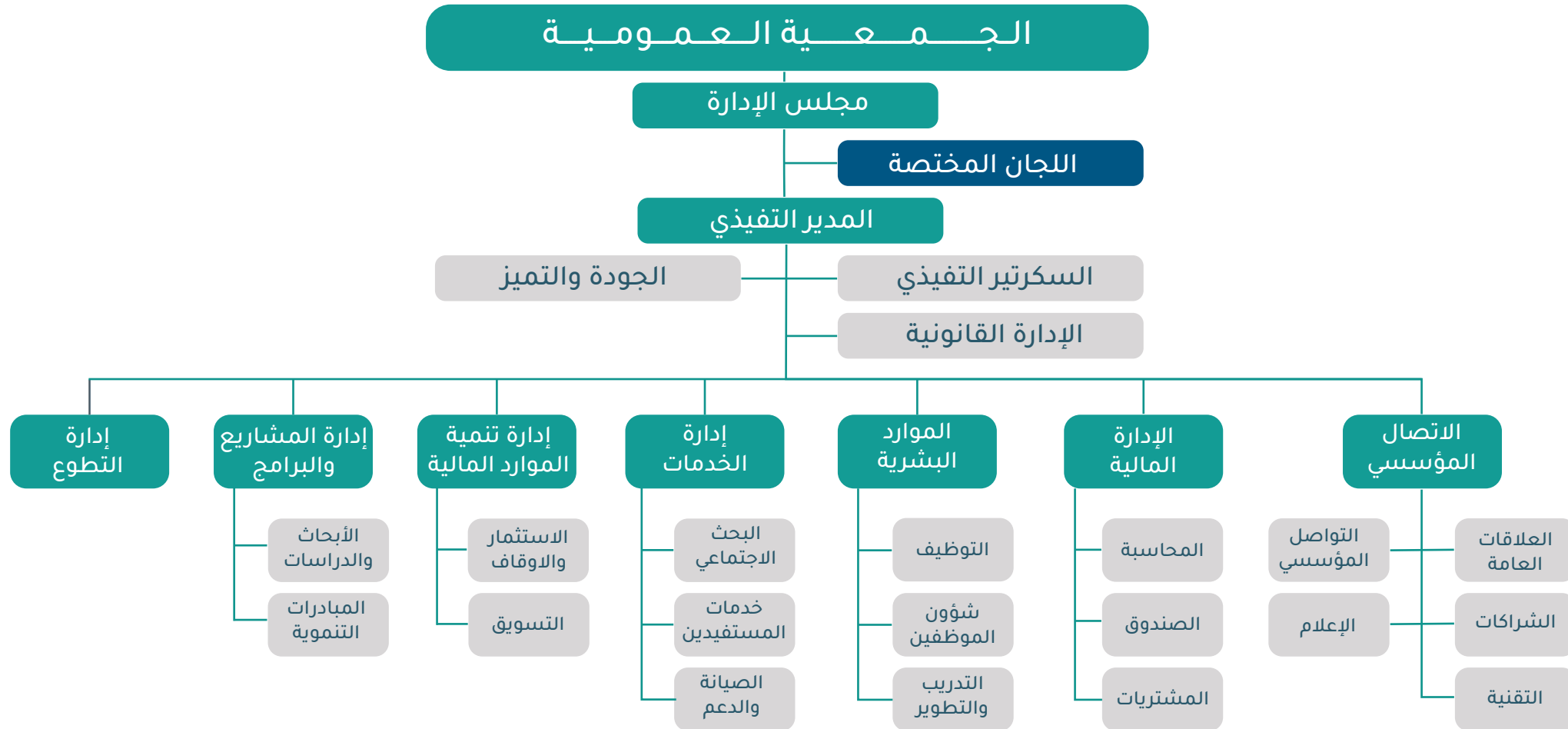
”

رئيس مجلس الإدارة

عبدالله بن حمود العليان

نحرص في جمعية مسكني على تقديم الخدمات الإنسانية لمستحقيها من الأسر الأشد حاجة في منطقة المدينة المنورة وتفعيل المبادرات التنموية التي تساهم في رفع جودة حياة المستفيدين

الهيكل التنظيمي



النشأة والتأسيس

”

تأسست الجمعية في تاريخ ١١ رمضان ١٤٤١هـ الموافق ٤ مايو ٢٠٢٠م
بترخيص رقم ١٨٢٨ الصادر من المركز الوطني للقطاع غير الربحي وهي أول جمعية
متخصصة في تقديم الخدمات الإسكانية التنموية للأسر الأشد حاجة في المدينة المنورة



الـرؤية

مسكن عامر وبيئة
جاذبة وأسرة مستقرة

الرسالة



نسعى لتلبية احتياجات الأسر الضمانية المستحقة وتقديم خدمات تثقيفية وإسكانية متميزة لهم تسهم في تحسين جودة حياتهم باحترافية وجودة عالية

القيم



الاتقان والتطوير
المستمر



المبادرة



التعاون



العدالة



الالتزام





جمعية مسكني هي جمعية أهلية غير ربحية مسجلة برقم (1828) بتاريخ 11 رمضان 1441هـ الموافق 4 مايو 2020م، تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي. وتُعد أول جمعية متخصصة في الإسكان التنموي بمنطقة المدينة المنورة تسعى الجمعية إلى دعم الأسر الضمانية الأشد حاجة من أهالي المدينة المنورة، من خلال توفير حلول سكنية ملائمة، إلى جانب تقديم برامج للتأهيل المهني والحرفي بهدف تمكين هذه الأسر وتحقيق الاستدامة المالية لها، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030

وتُعد جمعية مسكني ثمرة من ثمار دعم القيادة الرشيدة لتمكين القطاع غير الربحي وتعزيز دوره في التنمية المجتمعية المستدامة

الأهداف التشغيلية

1

تحديد المشاريع
التنمية المستهدفة

2

حصر البرامج التنموية
التي تتناسب مع
اهداف الجمعية
الاستراتيجية وتحديد
مستهدف لكل برنامج

3

تحديد وتطوير
معايير الحوكمة

4

تطبيق كافة المعايير
المعتمدة للحوكمة
وتجهيز كافة
المستندات والشواهد

5

وضع خطة
إعلامية
وتسويقية

تصميم ونشر إنجازات
ومشاريع الجمعية
وتفعيل مواقع
التواصل الاجتماعي

زيادة الموارد المالية
والتنمية المستدامة

حصر المؤسسات
المانحة والداعمين
وعرض المشاريع
وتفعيل المتجر
الالكتروني والتبرعات
المباشرة

استقطاب وزيادة
الموظفين وتطويرهم
وتوثيق عقود
منسوبيها وتوقيع
اتفاقية الرواتب

تطوير وتنمية
الموارد البشرية

الأهداف الاستراتيجية

01

المساهمة بتوفير
المسكن المناسب
للأسر الضمانية
المستحقة

02

تأمين الاحتياجات
الأساسية للمسكن

03

صناعة الوعي
الاجتماعي والمالي من
خلال برامج توعوية
و تثقيفية للمستفيدين

04

صيانة وترميم
المساكن

05

المساهمة في
تحسين جودة حياة
المستفيدين و تقديم
إحتياجات وخدمات
إسكانية متميزة



أمانة منطقة
المدينة المنورة



أمانة منطقة
المدينة المنورة



أمانة منطقة
المدينة المنورة



امارة منطقة
المدينة المنورة



مجلس الجمعيات الأهلية



الإسكان التنموي
بمنطقة المدينة المنورة



تكريم وزارة البلديات
والإسكان

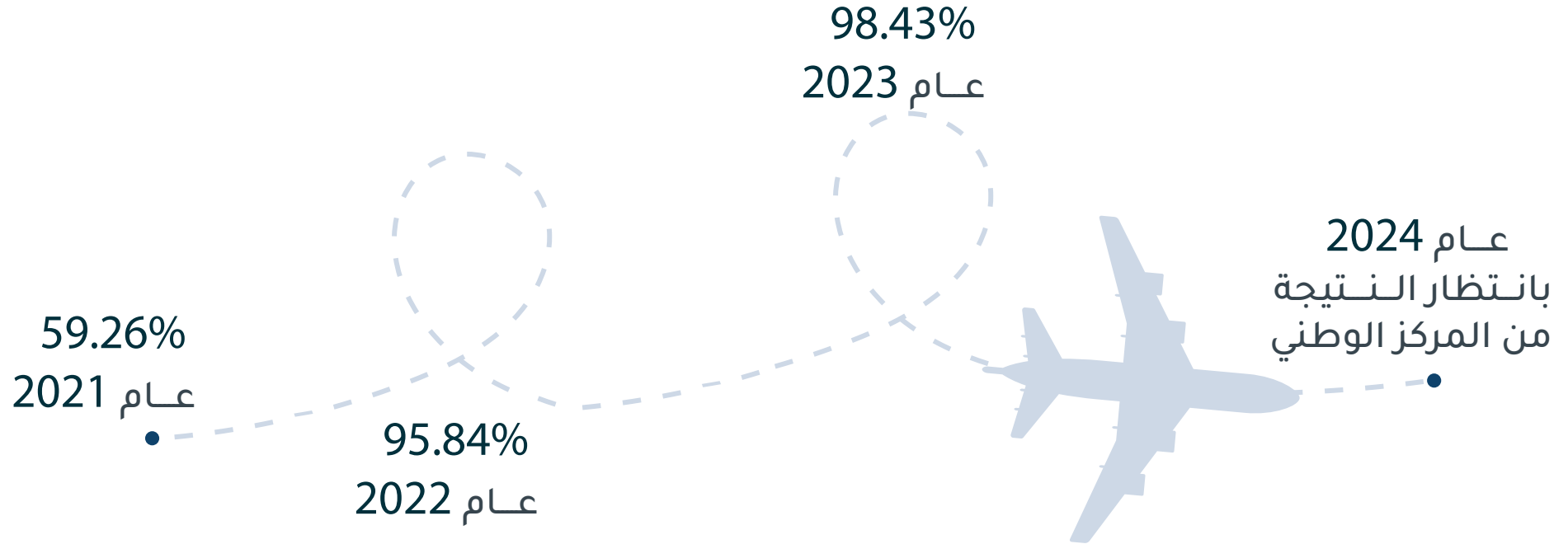


تكريم من وزارة البلديات
والإسكان



رحلة التميز

نؤمن ان التميز رحلة ماثعة، أجمل مافيها التطوير والتحسين المستمر ، وفي مسكني ندرك ان الوصول للقامة نجاح عظيم، وأعظم منه الاستمرار في تحقيق الانجازات
بكل فخر واعتزاز حققت جمعية مسكني تقييم عالي في درجة الحوكمة =====



انجازات الجمعية



الأداء العام للأهداف الاستراتيجية

62%

نسبة متوسط تحقيق مستهدفات
الاستراتيجية (2024-2025)



تأثيث منزل

25



دعم إيجار

51



ترميم منزل

18



وحدة سكنية

857



البحث الاجتماعي

2236

انجازاتنا خلال
2025

إجمالي عدد المنتفعين من خدمات الجمعية



15,935
مستفيد



بالتعاون مع

عدد المنتفعين من خدمات دعم الايجار

51

من الأسر الأشد حاجة

بقيمة تقدر بـ

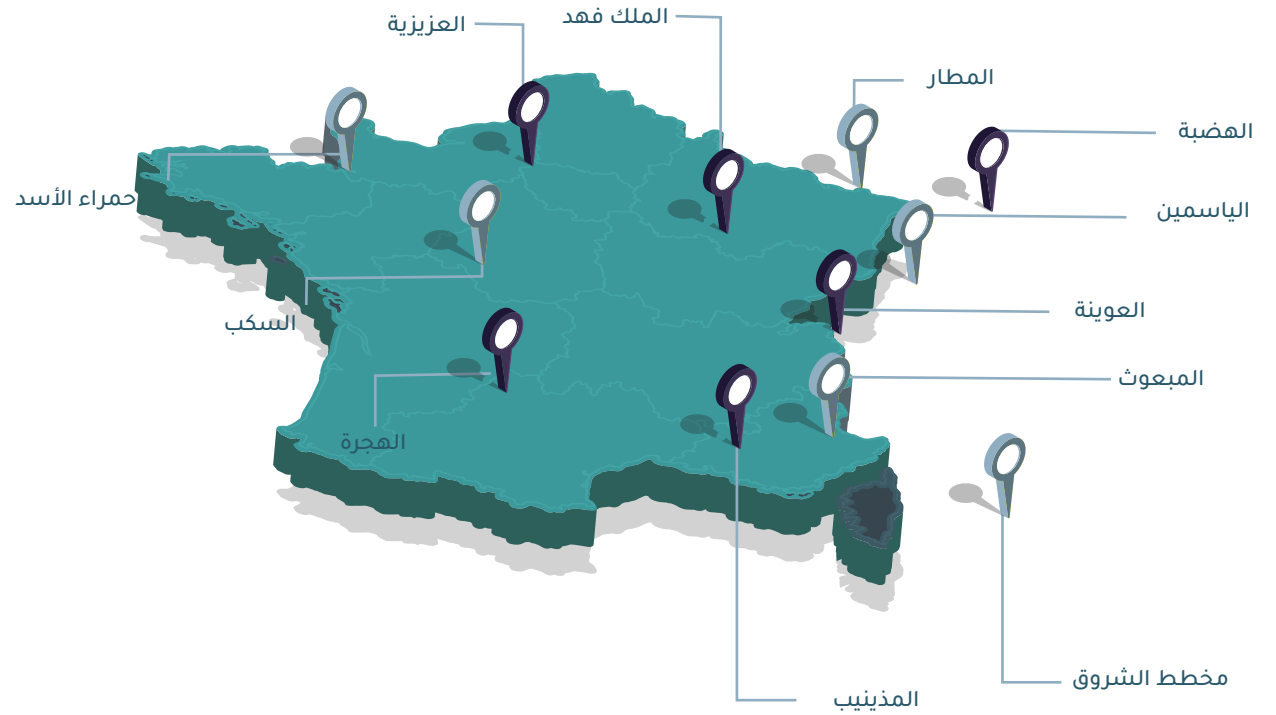
1,020,000
ريال



تم بفضل الله تسليم
857

وحدة سكنية للأسر الأشد حاجة

بقيمة تقدر بـ
342,800,000
ريال



المجدوعي
Almajdouie



الإسكان التنموي
Developmental Housing



بالتعاون مع

تم تسليم 22 سياره للمستفيدين خلال عام 2024





العمل المؤسسي



تقرير الموارد البشرية



2021

الإنطلاقة

عدد الموظفين : 5

شهد هذا العام تحديات حيث كانت الميزانية مرتفعة مقارنة بالمخرجات، مما أثر على الكفاءة التشغيلية واستدعى إعادة تقييم الاستراتيجية

2022

البناء

عدد الموظفين : 3

تقليل عدد الموظفين لخفض التكاليف مع الحفاظ على الكفاءة التشغيلية

2023

النمو

عدد الموظفين : 7

نمت الجمعية في الأنشطة، مما استدعى زيادة في عدد الموظفين لتحسين الأداء.

2024

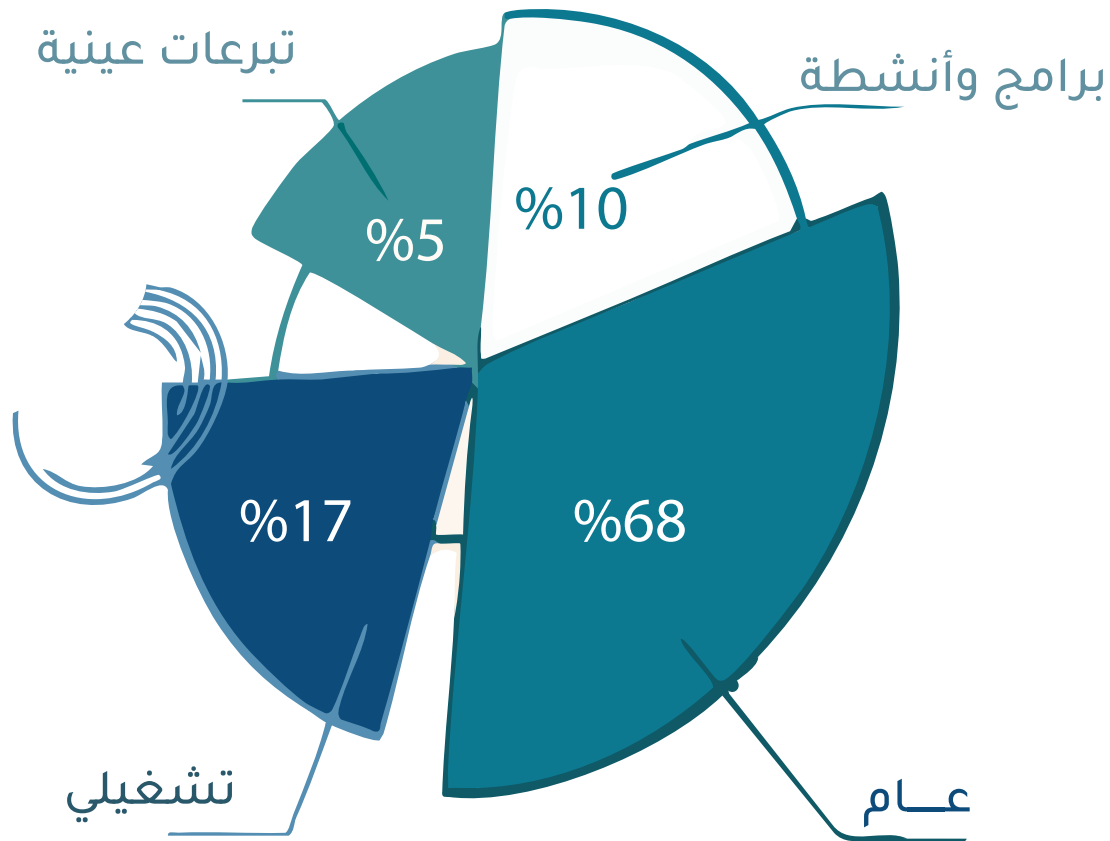
مرحلة التوسع والابتكار

عدد الموظفين : 13

شهد هذا العام توسعاً ملحوظاً في الفريق من خلال زيادة عدد الموظفين وتوسع في نطاق الأنشطة، وتعزيز الكفاءة التشغيلية.



إجمالي الإيرادات والتبرعات العينية والنقدية
ريال 968,571.28



البند	الوصف	التكلفة
استقبال المستفيدين	استقبال استفسارات وطلبات المستفيدين في مقر الجمعية	120,000 ₪
البحث الاجتماعي	دراسة عدد (١١٢٤) حالة للمستفيدين مكتبياً وميدانياً والتحقق من استحقاقهم	112,400 ₪
التنقلات الميدانية	زيارات ميدانية تفقديه للوحدات السكنية والمستفيدين	168,600 ₪
التسكين	إنهاء إجراءات تسكين عدد (٧٥٦) أسرة مستفيدة ومتابعاتهم داخل الوحدات السكنية	264,600 ₪
الإشراف وإدارة البرنامج	متابعة تنفيذ البرنامج وإدارة العمليات اليومية للموظفين	84,000 ₪
دعم تقني وإلكتروني	نظام متابعة بيانات المستفيدين وارشفة سجلاتهم	6,000 ₪
اجتماعات وتدريب الموظفين	ورش عمل ودورات تدريبية مرتبطة بإدارة البرنامج	3,500 ₪
مستلزمات مكتبية	أوراق، أحبار، ملفات، توثيق عقود المستفيدين وسجلاتهم	4,500 ₪
مصاريف تشغيلية	اتصالات، انترنت، كهرباء، ضيافة	32,000 ₪
الإجمالي		795,600 ₪





تتحمل الجمعية التكاليف التشغيلية والإدارية لتنفيذ برنامج الإسكان التنموي، دعمًا لاستمراريتها وتحقيق أهدافه التنموية، وذلك وفق التفاصيل المبينة أدناه

قيمة إجمالي المصروفات على البرنامج
الاسكاني بالنسبة لإجمالي الإيرادات

ريال 795,600

متوسط عدد المراجعين شهرياً

زيارة المستفيدين



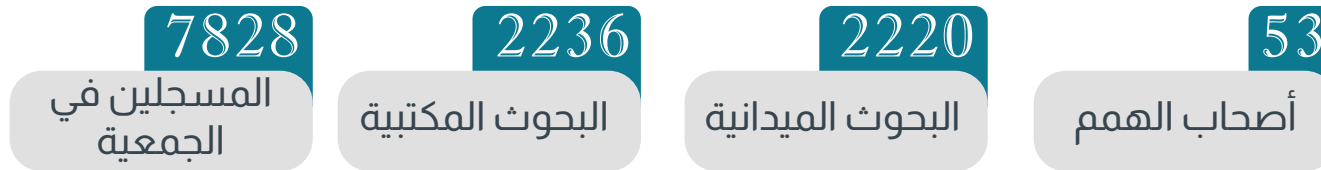
1 2 5 7

مراجع

تقرير خدمة المستفيدين



عدد المستفيدين



عدد الوحدات التي تم تسليمها



عدد المستفيدين بانتظار التسكين

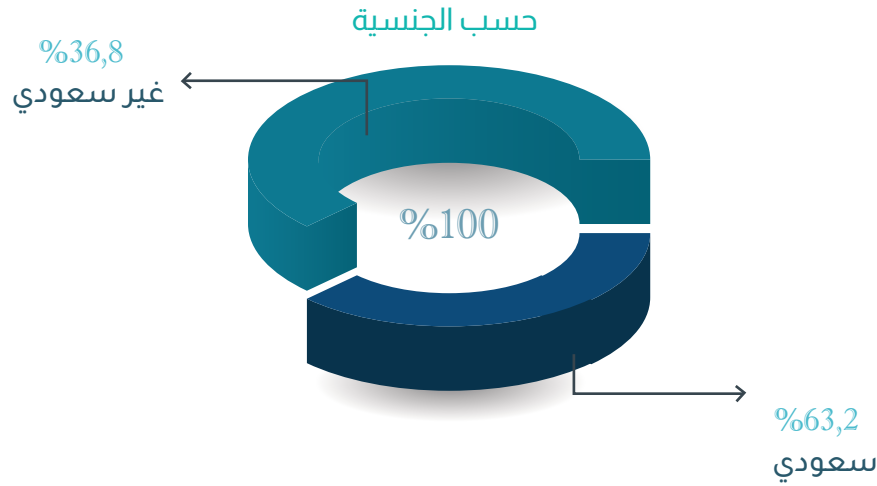


يقدر عدد سكان منطقة المدينة المنورة بـ

2,254,013

ويبلغ عدد مستحقي الإسكان التنموي

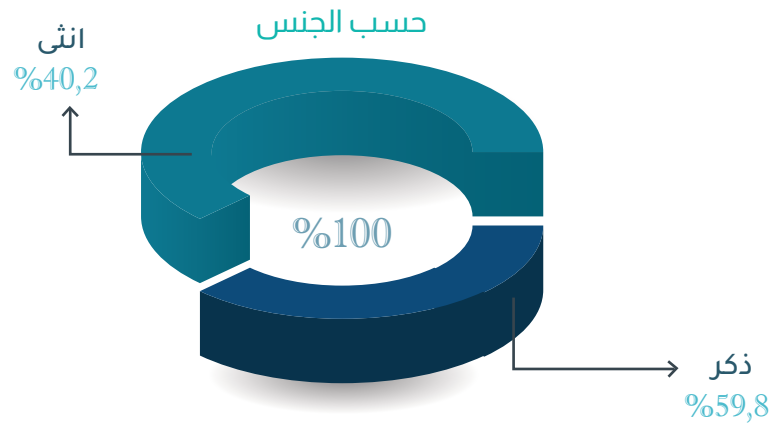
15,368



عدد السعوديين
1,465,702



اجمالي عدد
سكان المنطقة
2,254,013

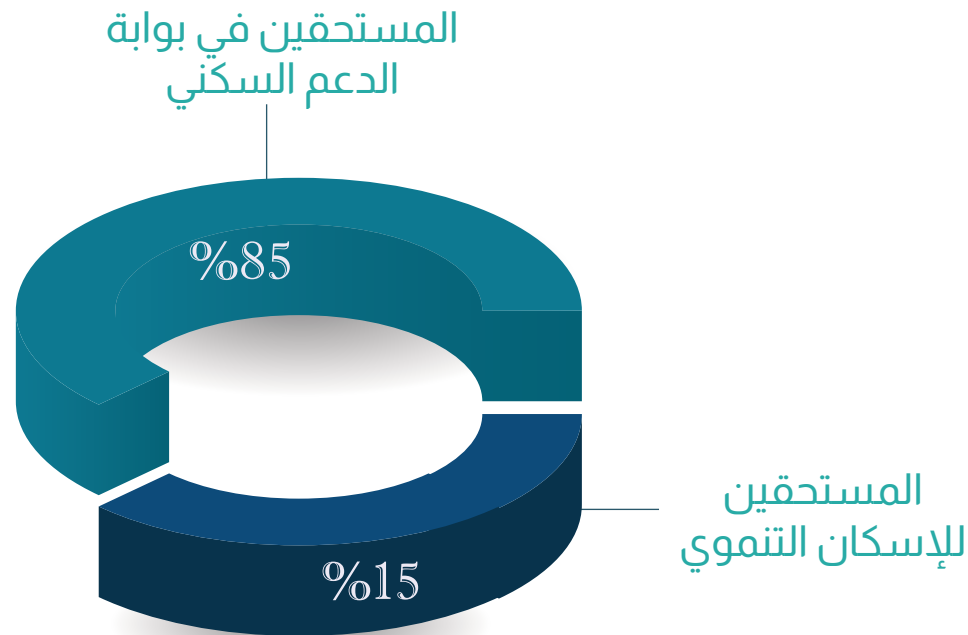


نسبة الأسر السعودية
التي تقطن مساكن مملوكة لعام ٢٠٢٤م

57,45%

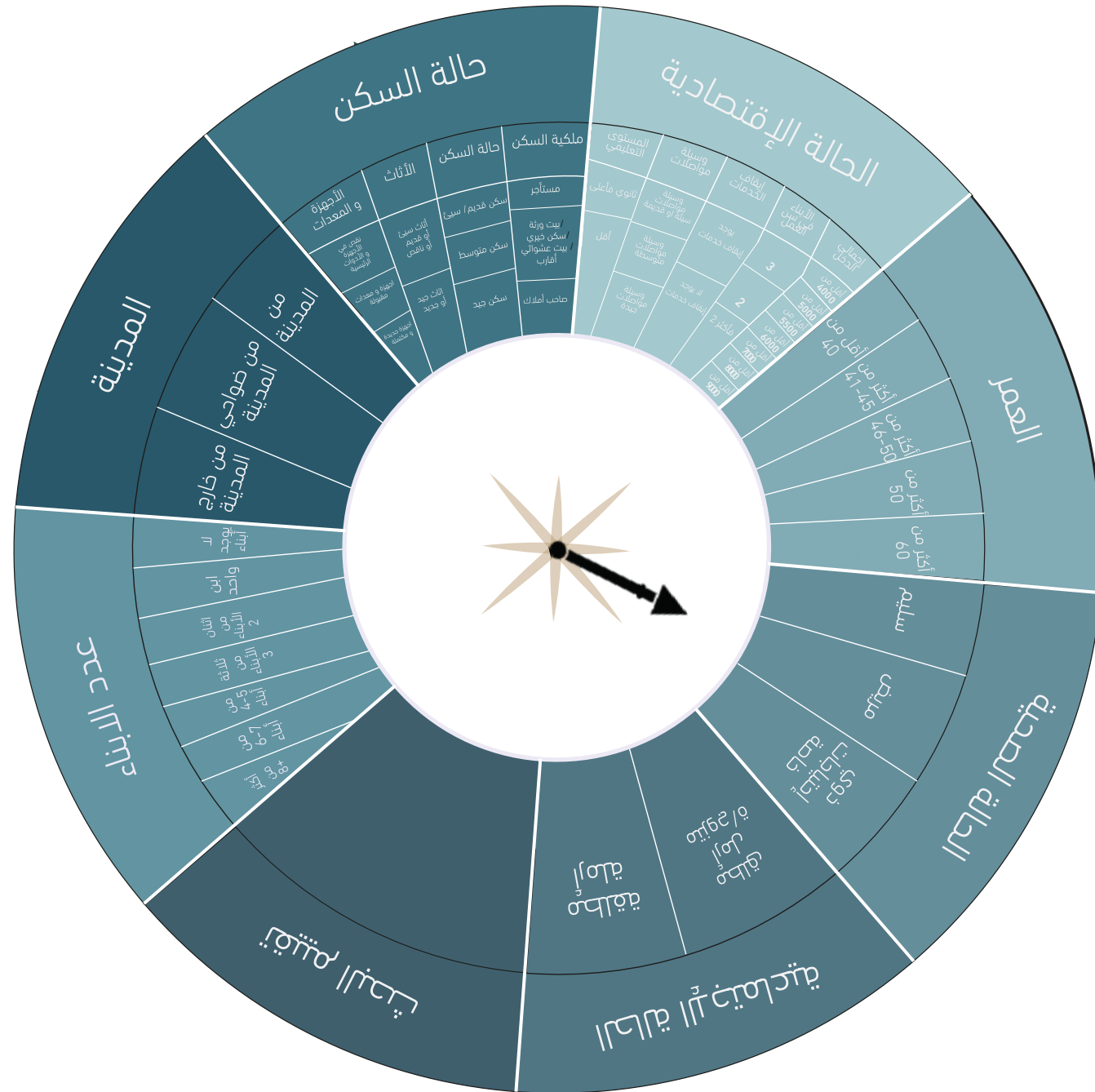
نسبة النمو في عدد الأسر السعودية لعام ٢٠٢٤م

1,79%



عدد المستحقين
114,570
في بوابة الدعم السكني

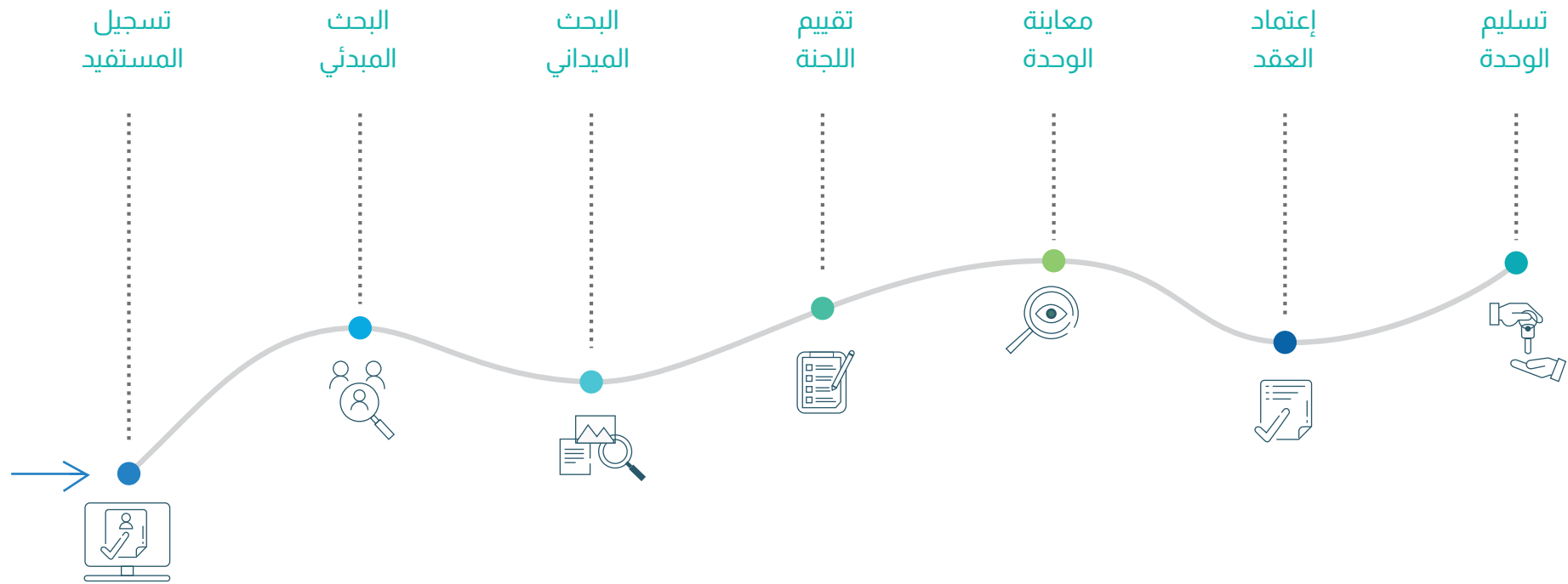
عدد المستحقين
15,368
للإسكان التنموي



معايير تقييم المستفيد



مراحل البحث الاجتماعي



التطوير الإداري



عن المشروع

أبرمت جمعية مسكني اتفاقية تعاون مع منصة أقدم للتدريب الإلكتروني، حيث تهدف هذه الشراكة إلى تزويد الموظفين ببرامج تدريبية متخصصة تلبي احتياجاتهم المهنية، وتساعدهم على اكتساب المهارات



الورش التدريبية

4 ورش تدريبية شهريا





مشروع الاستدامة

عن المشروع

في إطار تعاون جمعية مسكني مع مؤسسة الملك خالد، في برنامج الاستدامة المالية بهدف التعاون لإيجاد فرص استثمارية ومجالات للتمويل المستدام، يهدف البرنامج إلى تعزيز قدراتنا على فهم الاستراتيجيات المالية، الحوكمة، والاستدامة، مما يساهم في تحقيق أهداف الجمعية بكفاءة وفعالية. من خلال التطبيقات والأمثلة العملية التي يقدمها البرنامج، نطمح إلى تبني ممارسات مبتكرة تدعم النمو والاستدامة في أعمالنا



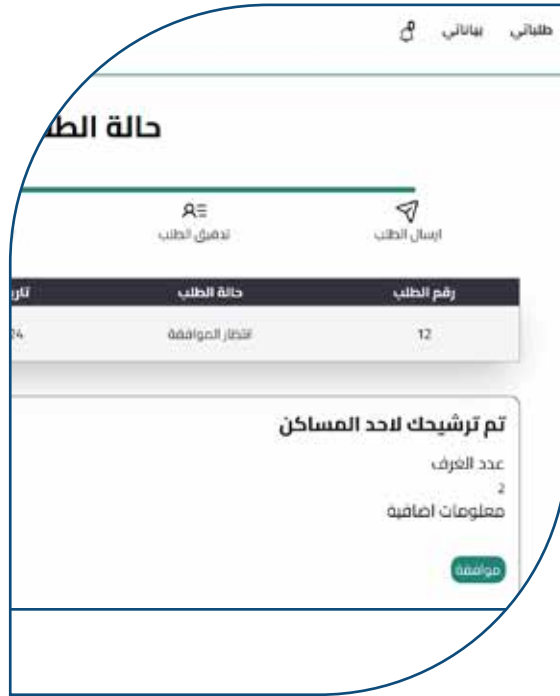


نظام المستفيدين

عن المشروع

نظام خدمة المستفيدين: لتحسين تجربة المستفيدين من خلال تتبع الطلبات وتقديم الدعم الفوري

تقارير وتحليلات: تقارير دورية لدعم القرارات المبنية على البيانات
الأمان والخصوصية: تطبيق أفضل ممارسات الأمان السيرياني لحماية البيانات





التحول الرقمي

عن المشروع

تسعى هذه الأنظمة إلى تسهيل تتبع الأداء، وتسريع العمليات، وحفظها بشكل آمن، مما يجعل تفعيلها خطوة أساسية لتحقيق التحول الرقمي

بالتعاون مع **جامعة طيبة** تم تفعيل نظامين

1/ نظام لأتمتة عمليات خدمة المستفيدين وتسهيل آلية خدمة المستفيدين

1/ نظام لأتمتة العمليات الداخلية للجمعية وسهولة التواصل الإداري

مشروع إمكان للتطوير المؤسسي

عن المشروع

أنهت جمعية الإسكان التتموي مشروعًا شاملاً لتطوير الخطط الاستراتيجية والتنفيذية، وتعزيز القدرات الإدارية ومهارات الموارد البشرية، وتنمية الموارد، مما ساهم في تحقيق أهداف الجمعية بفعالية، وذلك بالتعاون مع نخبة من الخبراء المتخصصين



الورش التدريبية

عدد ورش العمل
12



الساعات التدريبية
60 ساعة





برنامج ركين

عن المشروع

في إطار تعاوننا مع شركة ركين، والتي تُعنى ببناء القدرات وتقديم الاستشارات للقطاع غير الربحي، تم استهداف الكادر الوظيفي للجمعية لتطوير مهاراتهم وتعزيز كفاءاتهم. أسهم هذا التعاون في تحسين الأداء المؤسسي وتحقيق أهدافنا، بما في ذلك رفع الكفاءة التشغيلية وتعزيز الحوكمة والاستدامة

الورش التدريبية

الورش التدريبية
25 ورشة حضورية



الساعات التدريبية
200 ساعة



The background features a light gray pattern of interlocking gears. Several circular cutouts within the gears show images of children: one shows a child with a globe, another shows a child at a desk, and a third shows a child sitting at a table. Dotted curved arrows indicate a clockwise flow between these elements.

المبادرات التنموية



كسوة العيد



وصف المبادرة



تسعى الجمعية سنوياً لتنفيذ هذا المشروع بتوفير كسوة العيد للأسر المحتاجة بعد دراسة حالتهم، بالتعاون مع مشروع خيرك كما يتيح البازار تجربة تسوق فريدة بمنتجات متنوعة تناسب جميع الأعمار، مما يساهم في إدخال الفرحة للمستفيدين.

المبلغ الاجمالي



290 أسرة المستفيد

عدد المستفيدين



145,000 ريال

مبادرة التمور

وصف المبادرة



تهدف المبادرة إلى توفير التمور للفئات المحتاجة في شهر رمضان الكريم، من خلال جمعها من المتبرعين والمزارعين المحليين، وتنظيم توزيعها على الأسر المستحقة.

المبلغ الاجمالي



8250 ريال

عدد المستفيدين



150 أسرة المستفيد



سنا بل الخير



وصف المبادرة



تسعى الجمعية لتنفيذ هذا المشروع سنوياً من خلال دراسة حالات الأسر المحتاجة وتوفير بطاقات شراء مجانية لهم، مما يساهم في إدخال الفرحة على المستفيدين.

المبلغ الاجمالي



28,300 ريال

عدد المستفيدين



283 أسرة المستفيد

كسوة الشتاء

وصف المبادرة



تسعى الجمعية الى تنفيذ هذا المشروع سنويًا في منطقة المدينة المنورة لتوفير أدوات التدفئة للأسر الأكثر حاجة خلال فصل الشتاء، بعد تقييم حالاتهم واحتياجاتهم بعناية، لضمان تحسين ظروفهم المعيشية خلال فترة البرد القاسي.

المبلغ الاجمالي



9,300 ريال

عدد المستفيدين



60 أسرة المستفيد



مبادرة توزيع اللحوم - رمضان 2025



وصف المبادرة



أطلقت الجمعية مبادرة لتوزيع اللحوم خلال شهر رمضان المبارك، ضمن برامج التكافل الاجتماعي الهادفة إلى تلبية احتياجات الأسر المستفيدة خلال الشهر الفضيل

المبلغ الاجمالي



8,160 ريال

عدد المستفيدين



40 أسرة المستفيد

مبادرة العمرة

وصف المبادرة



نفذت الجمعية مبادرة العمرة للأسر المستفيدة، والتي تهدف إلى تمكين الأسر من أداء مناسك العمرة وتوفير متطلبات الرحلة من سكن ونقل، في إطار تعزيز الجوانب الروحية والاجتماعية للمستفيدين



المبلغ الاجمالي



5000 ريال

عدد المستفيدين



35 مستفيد

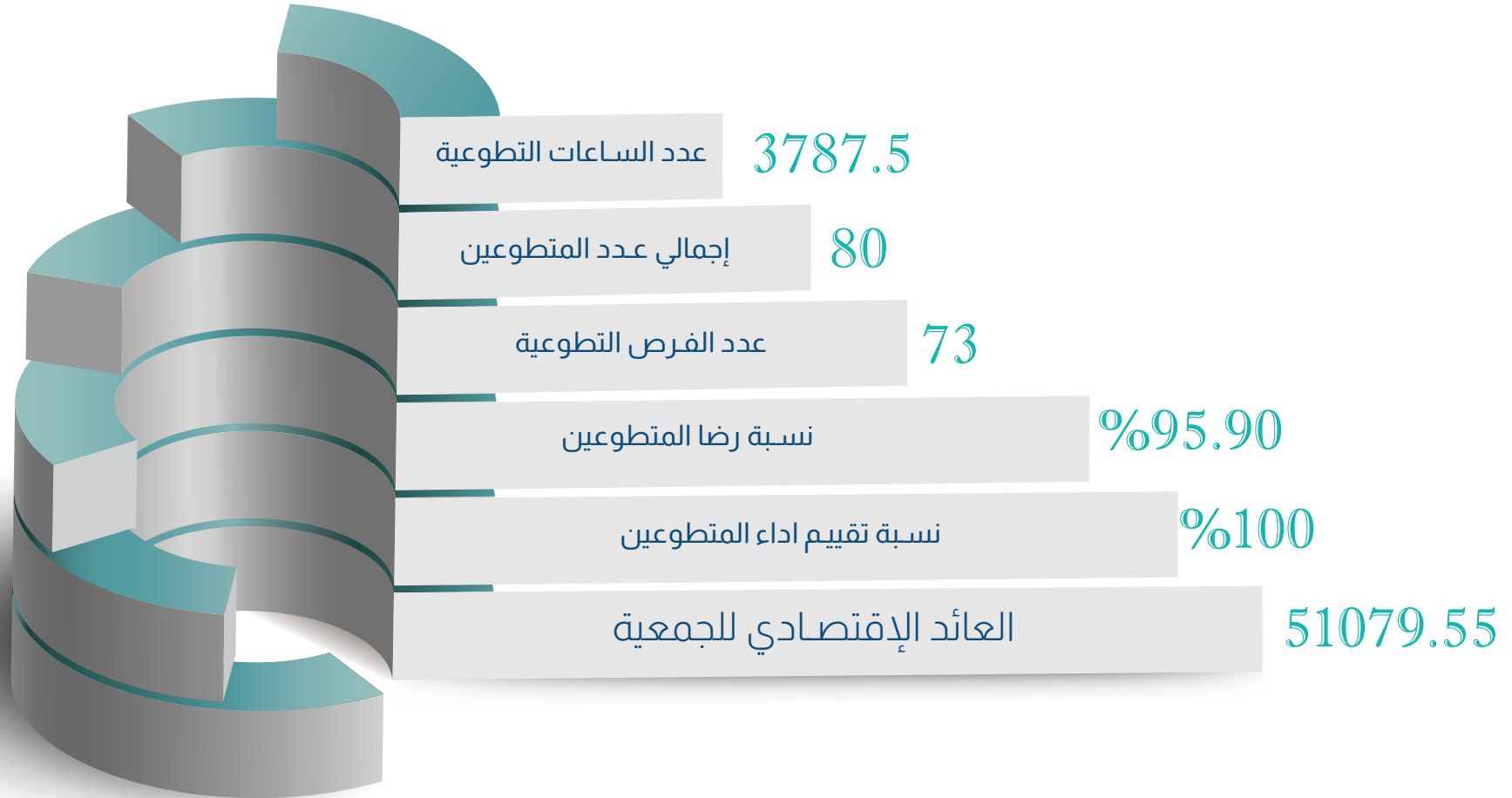




التطوع



إحصائيات وأرقام المتطوعين



لحظات الأمل والعطاء



The background of the slide features a close-up, slightly blurred image of two hands holding a light-colored electronic device. In the upper right corner, there are faint, semi-transparent icons for a smartphone, an '@' symbol, and a speech bubble. A dark teal banner with a wavy top edge is positioned across the middle of the image.

التواصل والأعلام





تكريم من وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان
معالي الأستاذ/ماجد بن عبدالله الحقييل
وبحضور معالي المهندس فهد بن محمد البليهشي
أمين منطقة المدينة



تشرفت جمعية مسكني بزيارتها لسمو أمير
منطقة المدينة المنورة سلمان بن سلطان
حيث عرض رئيس مجلس الإدارة على سموه
أبرز الأعمال و الإنجازات التي تساهم في تحقيق
أهداف الجمعية لخدمة مستفيديها



تكريم من قبل مركز دعم القطاع غير ربحي
على المشاركة الفاعلة في منصة رفد الخير



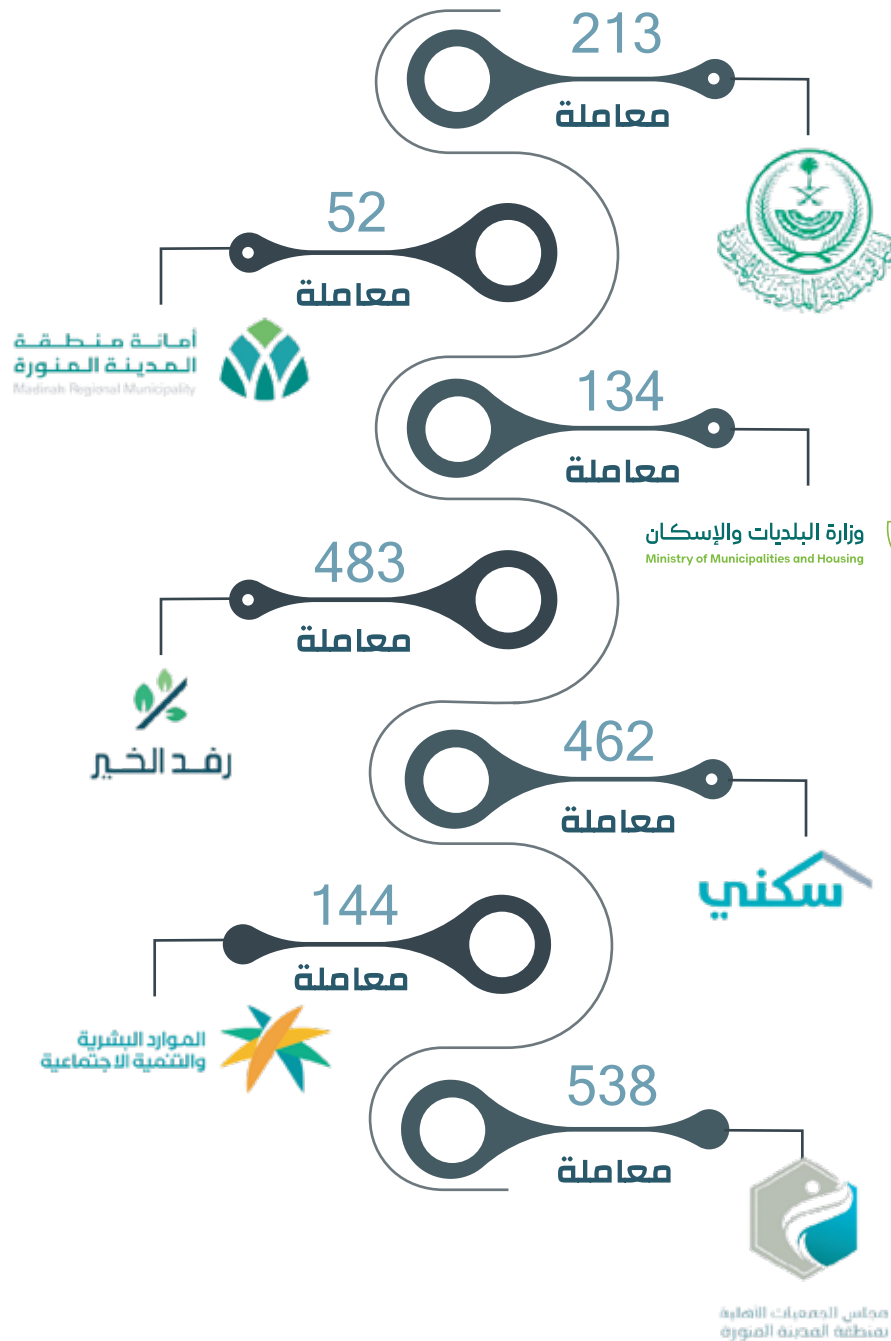
تكريم من سمو نائب أمير منطقة المدينة المنورة
سعود بن خالد الفيصل في برنامج تأهيل
المدير التنفيذي للمنظمات غير الربحية



الظهور الإعلامي.... في صحيفة سبق الإلكترونية



الظهور الإعلامي.... في صحيفة أملاك العقارية



2026 معاملة

زمن إنجاز المعاملة
يومان لكل معاملة واردة

الإعلام الفاعل والمؤثر



الإجمالي العام

2,335,775



شكراً
لدا عميننا
للعام 2025



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



إمارة منطقة
المنورة
Madinah Regional Municipality



سكني

الإسكان التنموي
Developmental Housing



الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية



مندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



محلى الجمعيات العامة
بمنطقة المدينة المنورة

عبدالله الراجحي الخيرية
Abdullah Alrajhi Foundation



صندوق تنمية الموارد البشرية
HUMAN RESOURCES DEVELOPMENT FUND



سكيد
SADEED



مندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund



DOR دور
نبني الحياة | BUILDING LIVES



كهاتين
KHAATIN



مؤسسة
الملك خالد
KING KHALID
FOUNDATION



مؤسسة حمد المحييين الخيرية
Hamad Al Mohaiyin Charitable Foundation



مجموعة العطر للتجارة
Al-Otair Trading Group



كفاءات
KAFAAAT



رفد الخير



جمعية
مستودع المدينة
المنورة الخيري
مركز المدينة المنورة



ALIMVALEED
PHILANTHROPIES
الوليد للإنسانية



جمعية
المنورة الخيرية
لخدمة الأيتام بمنطقة المدينة المنورة



جمعية
طبية
للتمكن الاجتماعي



الجمعية العالمية
للشباب المسلمي
World Assembly
of Muslim Youth



مجتمعي
Mojtamee



وقف عامرة
AMVALEED ENDOWMENT



جمعية
المنورة الخيرية
لخدمة الأيتام بمنطقة المدينة المنورة



جمعية
طبية
للإغاثة الحركية
SOUTH ASSOCIATION FOR PHYSICAL SOULTY



ركين
Rakeen



شركة الإتمام
الاستشارية



الهيئة العامة للتدريب التقني والمهني
Technical and Vocational Training Corporation



المجدوعي
Almajdouie



