

الشفاعة في الشهر الكريم

لعام 2023 م





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿وَاللَّهُ جَعَلَ لَكُم مِّنْ بُيُوتِكُمْ سَكَنًا﴾

6	كلمة رئيس الجمعية
7	أعضاء مجلس الإدارة
8	أعضاء الجمعية العمومية
9	التعريف بالجمعية
10	التوجه الإستراتيجي
11	الهيكل التنظيمي
12	تقرير المبادرات و الإنجازات
20	التقرير المالي
21	تقرير الموارد البشرية
22	تقرير البحث الإجتماعي
30	التقرير الإعلامي
35	المشاركة في المعارض
38	تحسين الهوية
40	التطوع
43	رسائل المستفيدين
46	الشركاء

المحتويات

”إن توفير السكن الملائم للمواطنين
وأسباب الحياة الكريمة من أولوياتنا
وهو محل اهتمامي الشخصي”

خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز -حفظه الله-



”طموحنا أن نبني وطنناً أكثر إزدهاراً
يجد فيه كل مواطن ما يتمناه، فمستقبل
وطننا الذي نبنيه معاً لن نقبل إلا أن نجعله
في مقدمة دول العالم”

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء -حفظه الله-



كلمة رئيس مجلس الإدارة أ.حسن بن حامد البكري

بسم الله الرحمن الرحيم

والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين
أسست جمعية (مسكني) للإسكان التنموي لتلبية الاحتياجات الاسكانية
لأهالي منطقة المدينة المنورة الأشد احتياجاً وتقديم الخدمات النوعية
والمستدامة وفق خطط استراتيجية متوافقة مع رؤية وطننا الغالي في ظل
الدعم اللامحدود الذي أولاه خادم الحرمين الشريفين الملك
سلمان بن عبد العزيز وسمو ولي عهده الأمين صاحب السمو
الملك الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز - حفظهما الله -
ونؤكد حرصنا في جمعية مسكني على تقديم الخدمات
الإسكانية لمستحقيها من الأسر الأشد حاجة في منطقة
المدينة المنورة وتفعيل المبادرات التنموية التي تساهم في
رفع جودة حياة المستفيدين بتكامل الجهود مع القطاعات
الحكومية والخاصة والقطاعات الغير ربحية والمؤسسات المانحة
ومساهمة مواطنين ومواطنات هذا البلد الكريم. ومن خلال هذا
التقرير التعريفي للجمعية يظهر حرص مجلس الإدارة على أن
تكون الجهود توافقت التطلعات التي تحقق الأهداف. والله ولي التوفيق..



أعضاء مجلس إدارة الجمعية



أ.حسن بن حامد البكري
رئيس مجلس الإدارة



م. هاني بن إبراهيم رواس
نائب رئيس مجلس الإدارة



أ. بندر بن محمد عبده
المشرف العالي



أ. عبدالله بن حمود العليان
عضو مجلس الإدارة



أ. أحمد بن بكر زيدان
عضو مجلس الإدارة

أعضاء الجمعية العمومية

أديب بن صالح المحميد

أيمن بن سعد خوش حال

أحمد بن بكر زيدان

البراء بن سليمان الفل

ايناس بنت محمد طه

بندر بن محمد عبده

بارعه بنت بهجت خجا

حسن بن مصطفى بصوي

حسن بن حامد البكري

داليا بنت عدنان يغمور

رضا بن بكر كمال

رويدة بنت سليمان الرحيلي

زياد بن رضا كمال

صالح بن ربيع السحيمي

عبدالرزاق بن عبد الله
القشعمي

عبدالله بن حمود العليان

عبدالغني بن ناجي القش

عبدالله بن رباح الساعدي
المحمدي

عبدالفتاح بن محمد جابر

عبدالله بن عبدالعزيز
المخلف

فريد بن عبدالستار
الميمني

فيصل بن احمد الحمدان

فايز بن عبدالله الفايز

محمد بن حسن البكري

محمد بن عوده البلادي

هاشم بن عبدالمجيد
الصائغ

هاني بن إبراهيم رواس

وفاء بنت محمد الطيب

الجمعية في سطور

جمعية مسكني أول جمعية خيرية متخصصة في تقديم الخدمات الإسكانية التنموية للأسر الأشد حاجة.



تأسست الجمعية في تاريخ ١١ رمضان ١٤٤١ هـ الموافق ٤ مايو ٢٠٢٠ م.



تحمل الجمعية ترخيص رقم ١٨٢٨ الصادر من المركز الوطني للقطاع غير الربحي.



التوجه الإستراتيجي

رؤيتنا



الريادة في مجال خدمات الإسكان التنموي.

رسالتنا



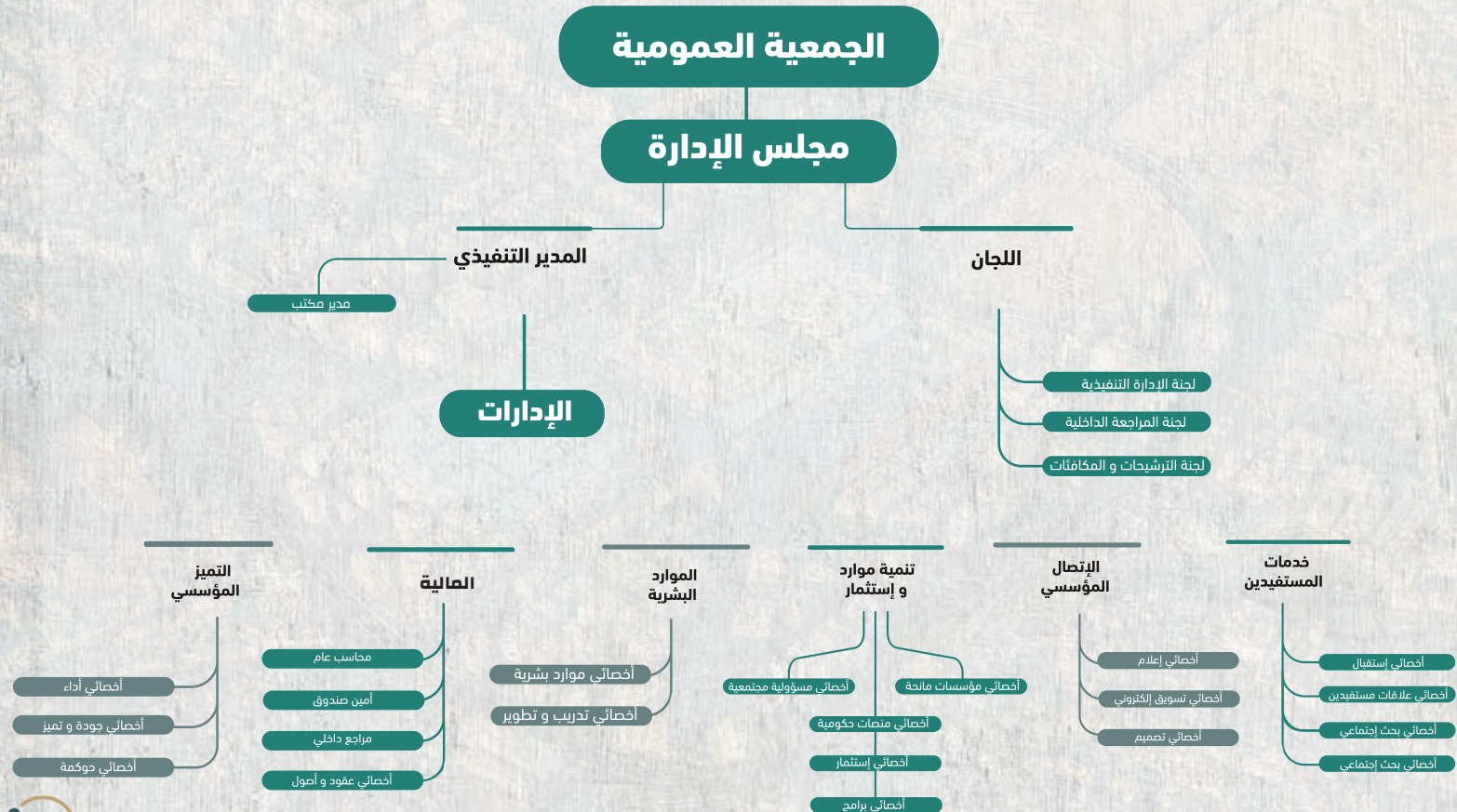
توفير المسكن المناسب للأسر الأشد حاجة و تنميتها وتمكينها بالإستخدام الرشيد و الفعال للموارد , و لتقديم الخدمات الإسكانية بشفافية و إنصاف , والإلتزام بتقديم مشاريع و برامج تنمية اجتماعية في الإسكان التنموي بجودة عالية و أساليب مبدعة.

أهدافنا

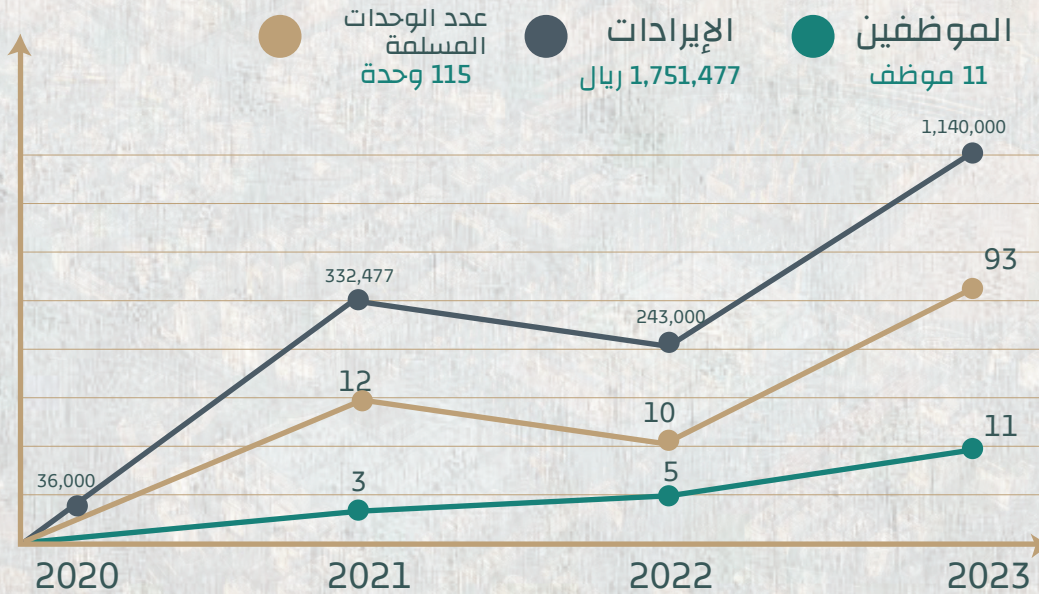


- المساهمة بتوفير المسكن المناسب للأسر الأشد حاجة
- دعم المتعثرين بسداد الإيجار
- سداد فواتير الخدمات للمحتاجين
- تأمين الإحتياجات الأساسية للمسكن
- صيانة و ترميم المساكن

الهيكل التنظيمي



تقرير أداء مجلس ادارة جمعية مسكني بالمدينة المنورة في دورته الاولى



أكثر من 80 اجتماع
مجلس إدارة
(بمعدل اجتماعين شهرياً)

أكثر من
45 ورشة عمل

كتابة وتحديث
أكثر من 30 لائحة

تقرير المبادرات و الإنجازات



البرامج

وحدات سكنية جاهزة

تسليم وحدات سكنية بالتعاون
مع الإسكان التنموي



ترميم المنازل

ترميم المنازل المملوكة لأصحابها



تأثيث المنازل

توفير الأثاث و الأجهزة الكهربائية



دعم الإيجار

مساعدة الأسر المتعثره



مبادرات تنموية

تقديم المبادرات التنموية المتنوعة



الإنجازات

30

دعم إيجار



115

وحدة سكنية



25

تأثيث منزل



18

ترميم منزل



1,150

مبادرة تنموية

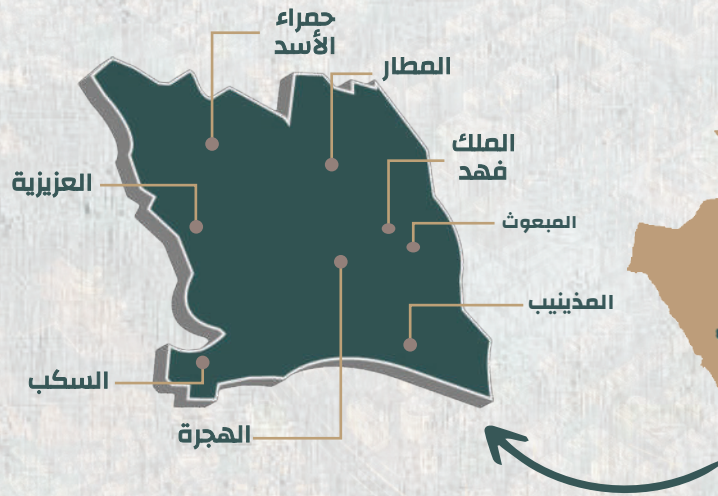




عدد المتفاعلين من خدمات الجمعية
خلال عام 2023م

1,338 مستفيد

مواقع الوحدات السكنية



لقطات

تسليم الوحدات السكنية



بالتعاون مع شركة المجدوعي للسيارات تم توفير



سيارات للمستفيدين



المجدوعي
Almajdouie

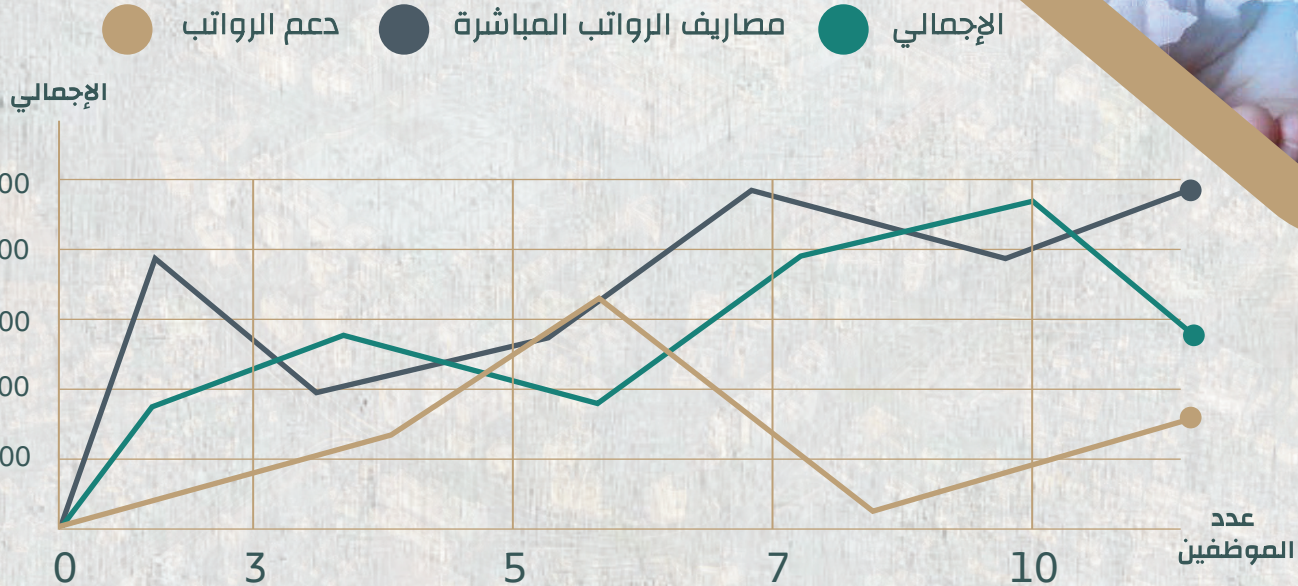


بناء القدرات



تقرير الموارد البشرية

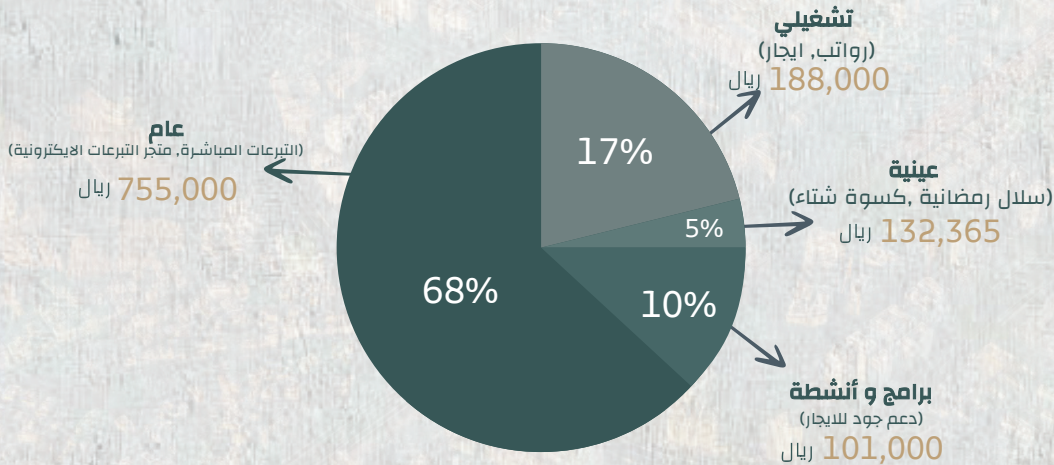
عدد الموظفين و إجمالي الرواتب



التقرير المالي

إجمالي الإيرادات و التبرعات العينية و النقدية
خلال عام 2023م

ريال 1,140,365



البحث الاجتماعي



إحصائيات سكان منطقة المدينة المنورة

يقدر عدد سكان منطقة المدينة المنورة بـ 2,254,913
ويبلغ عدد مستحقي الإسكان التنموي 15,368



إجمالي عدد
سكان المنطقة

2,254,913



نسبة الأسر السعودية
التي تقطن مساكن مملوكة لعام 2022م



عدد
السعوديين

1,465,702



نسبة النمو في عدد الأسر السعودية
عام 2022م

حسب الجنسية

63.2%
سعودي

36.8%
غير سعودي

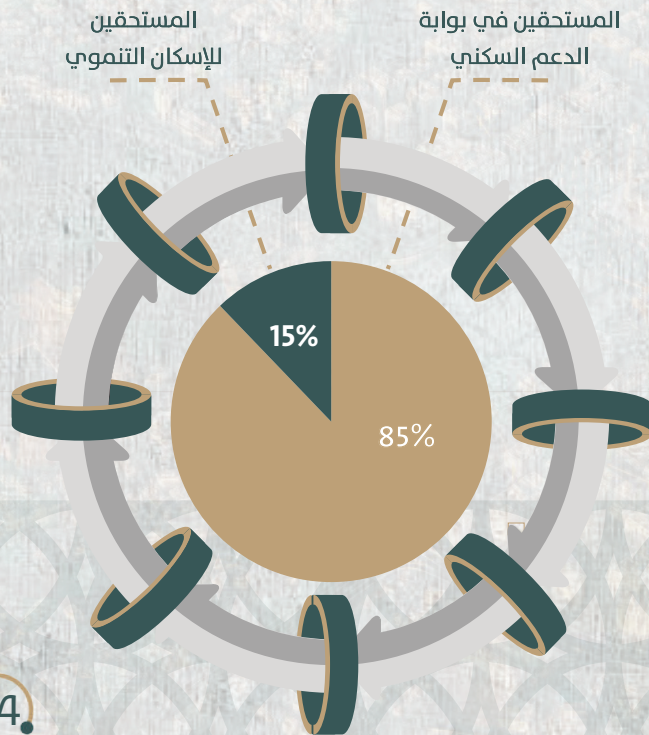
حسب الجنس

59.8%
ذكر

40.2%
أنثى



معدل إحتياج الإسكان التنموي بمنطقة المدينة المنورة



عدد المستحقين في بوابة الدعم السكني
114,570



عدد المستحقين للإسكان التنموي
15,368



تقرير خدمة المستفيدين

الوحدات المسلمة

أكثر من 115

بما يعادل تسكين عائلتين في اسبوع



إحصائيات



عمليات البحث الاجتماعي

خلال عام 2023م

أكثر من 4,332



عمليات البحث الاجتماعي شهرياً

أكثر من 361



مراحل البحث الإجتماعي

المرحلة
السابعة



تسليم
الوحدة

المرحلة
السادسة



إعتماد
العقد

المرحلة
الخامسة



معاينة
الوحدة

المرحلة
الرابعة



تقييم
اللجنة

المرحلة
الثالثة



البحث
الميداني

المرحلة
الثانية



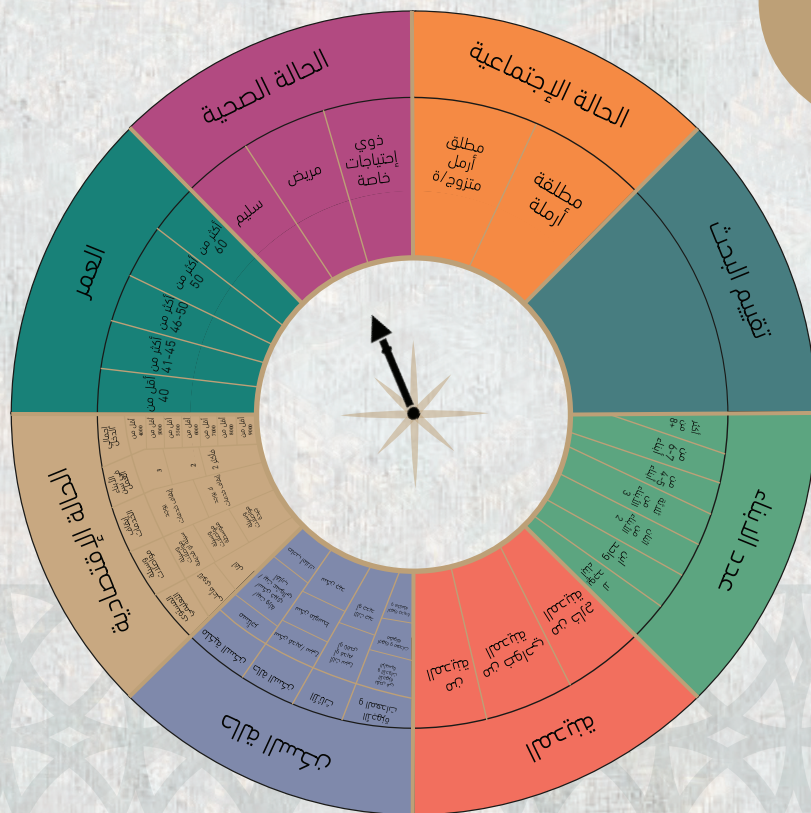
البحث
المبدئي

المرحلة
الأولى

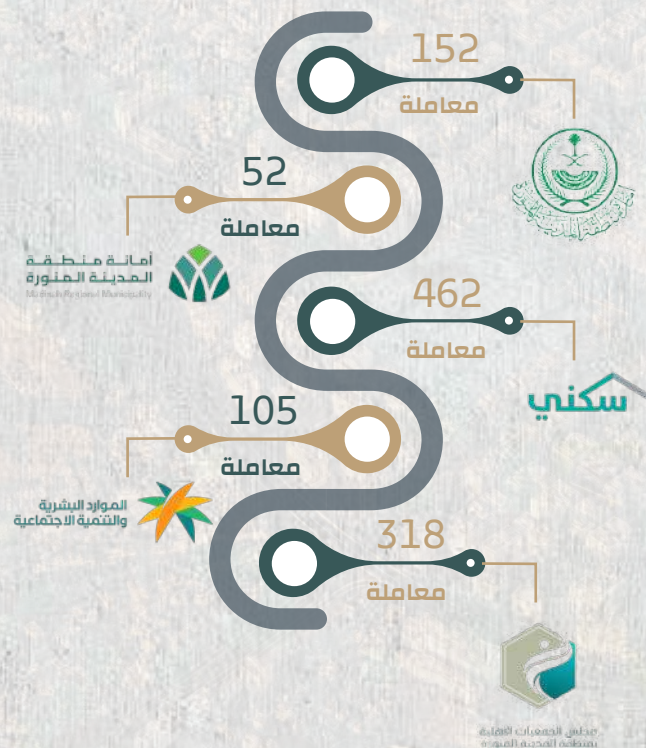


تسجيل
المستفيد

معايير تقييم المستفيد



تقرير الإتصال المؤسسي



1,089 معاملة

زمن إنجاز المعاملة
يومان لكل معاملة واردة

لقطات

المبادرات التنموية



التقرير الإعلامي





تكريم من سمو نائب أمير منطقة المدينة المنورة
سعود بن خالد الفيصل في برنامج تأهيل
المدير التنفيذي للمنظمات غير الربحية



تكريم من قبل مركز دعم القطاع غير الربحي
على المشاركة الفاعلة في منصة رفد الخير



تكريم من وزير الشؤون البلدية و القروية و الإسكان
معالي الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل
و بحضور **معالي المهندس فهد بن محمد البليهشي**
أمين منطقة المدينة المنورة

تغطية قناة الإخبارية



رابط التغطية

الصحف الإعلامية

45 وحدة إسكان تنموي للأسر المحتاجة بالمدينة

أحمد الرشيد - المدينة

تاريخ النشر: 01 مايو 2023 14:00 KSA



الظهور الإعلامي في صحيفة سبق الإلكترونية

ملك

الملف

برنامج الإسكان التنموي هو برنامج وطني يهدف إلى توفير سكن لائق للأسر المحتاجة في مختلف مناطق المملكة.

8

خيارات متعددة تناسب مختلف التراتج

جمعيات «الإسكان التنموي».. حلول ومقترحات لخدمة «الأشد حاجة»

د. محمد العتيق: القروض واليات الاستقطاع أبرز الموقفات

أكد د. محمد العتيق، رئيس اللجنة الوطنية للإسكان التنموي، أن الجمعيات الخيرية تلعب دوراً مهماً في توفير سكن لائق للأسر المحتاجة، خاصة في ظل ارتفاع أسعار العقارات في مختلف مناطق المملكة. وأضاف أن الجمعيات يمكنها تقديم حلول مبتكرة لتوفير السكن، مثل إنشاء وحدات سكنية صغيرة أو توفير قروض ميسرة للأسر المحتاجة. وأشار إلى أن الجمعيات يمكنها أيضاً تقديم خدمات الدعم النفسي والاجتماعي للأسر المحتاجة، مما يساهم في تحسين ظروفهم المعيشية.

حسن البكري: تعزيز الشراكات أهم ممكنات النجاح

أكد حسن البكري، مدير عام الإسكان التنموي، أن تعزيز الشراكات مع القطاع الخاص والجمعيات الخيرية هو أحد أهم ممكنات نجاح البرنامج. وأضاف أن الشراكات يمكنها توفير الموارد المالية والبشرية اللازمة لإنشاء وحدات سكنية جديدة، مما يساهم في توفير سكن لائق للأسر المحتاجة. وأشار إلى أن الشراكات يمكنها أيضاً توفير الخدمات الداعمة للسكن، مثل الخدمات الصحية والتعليمية، مما يساهم في تحسين ظروفهم المعيشية.

الظهور الإعلامي في صحيفة أملاك العقارية

إحصائيات الموقع الإلكتروني



عدد زيارات
الموقع الإلكتروني



معدل البحث عن الاسكان
التنوي على مستوى المنطقة



عدد زيارات
متجر التبرعات



معدل الوقت الذي يقضيه
الزائر في الموقع



منشورات مواقع
التواصل الاجتماعي



المشاركة في المعارض



سيتي سكيب



زورونا في معرض
سيتي سكيب
العالمي 2023

الهيئة الملكية لمحافظة العلا معرض رقم 11

CITYSCAPE GLOBAL

جزء من مشاركتنا في معرض سيتي سكيب، بهدف تسليط الضوء على خدماتنا الإسكانية والتزامنا بتقديم الجودة.



جزء من مشاركتنا في معرض إينا، بهدف تسليط الضوء على خدماتنا الإسكائية وبناء العلاقات مع المهتمين في المجال.

تطوير الهوية البصرية



سابقاً



جمعية الإسكان التنموي
بمنطقة المدينة المنورة

الآن



جمعية مسكني بمنطقة المدينة المنورة



سعف النخيل

ترمز للحياة والنماء والرخاء كهدف للجمعية
في تمكين الأسر من التملك السكني والعيش بأمان



المنزل

ترمز لقيام الجمعية بتوفير المسكن
للأسر الأشد حاجة و تأمين الاحتياجات
الاساسية



القبة الخضراء

ترمز للموقع الجغرافي المميز
في مدينة المصطفى

التطوع



إجمالي المتطوعين

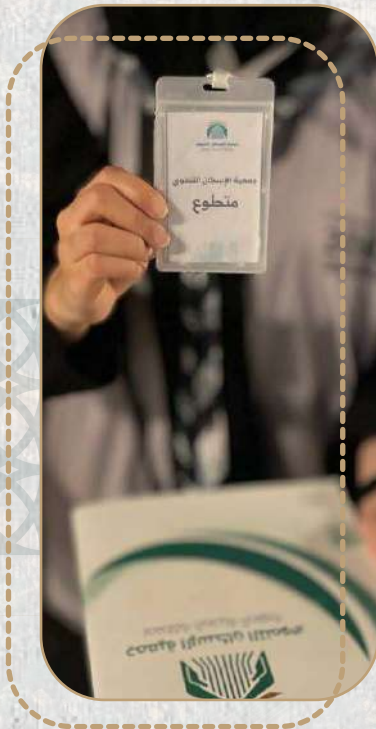
53 متطوع

إجمالي ساعات التطوع

2,385 ساعة



لقطات



امتنانهم



بعض من رسائل المستفيدين



شكرا الله يعطيكم العافيه و يوسع
رزقكم وقعت العقد و بناتي وزوجي
فرحانين
الله يعطيكم لين ما يملككم

أمي تدعيكم من قلبها
الله يوفقكم فين ماكنتم
على التعامل السلس هذا
من بعد فضل الله ثم انتم

عاينت الوحدة اليوم
ميسوتين جدا انا و عائلتي
متحمسين لليوم الي راح نسكن فيه
الله يسعدكم و يكتبها من ميزان
حسناتكم

السلام عليكم
شغنا الشقة انا و زوجتي و بناتي
عجبتني انا و اهلي جزاكم الله خير

الله يرضي عليكم بارب و يبارك
في عمركم و يعطيكم حتى
يرضيكم و يبشركم بجناته مثل
ما بشرتوا امي و الله انكم فرحتونا

أستلمت البيت
شكرا الله يجزيكم خير ادخلتوا الفرح
و السرور علينا ماعرف كيف أوفيككم
حقكم .

الشركاء و الداعمين

الجهات الحكومية



الشريك الاستراتيجي الداعم

DOR Dor

BUILDING LIVES | نبني الحياة

الداعمين



شركاء النجاح



منصات التبرع

عبر متجر التبرعات



عن طريق التبرع السريع

SA0715000999131911250003



SA8580000552608010663310



SA8110000033100001557101



DHAmadinah



devhousmed@gmail.com



0502229861