



جمعية الإسكان التنموي بالمدينة المنورة

ملف الأعمال السنوي

#عطاؤك_يترك_أثراً

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ثانيا: التقرير التفصيلي

2

الجمعية في أرقام
العمل المؤسسي
التطوير الإداري

أولا: التمهيد

1

أعضاء مجلس الإدارة
أعضاء اللجنة العمومية
كلمة رئيس مجلس الإدارة
الهيكل التنظيمي
التوجه الاستراتيجي
الأهداف
الحوكمة

ثالثا: عطاء

3

المبادرات
التطوع
التواصل والأعلام
الشركاء

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
رحمته الله



ما يميز هذه البلاد هو حرص قادتها على الخير
والتشجيع عليه، وما نراه من مؤسسات خيرية
في مختلف المجالات، سواء التي تحمل أسماء
ملوك هذه البلاد أو سواها، إلى جانباً واحداً من
الجوانب المشرقة لبلادنا





صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد ، رئيس مجلس الوزراء



نهدف للوصول إلى قطاع غير ربحي مهم مبادر
وداعم ومؤثر في التعليم والصحة والثقافة
والمجالات البحثية



أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

عبدالله بن حمود العليان



عضو مجلس الإدارة

عبد الرزاق بن عبدالله القشعمي



نائب رئيس مجلس الإدارة

فايز بن عبدالله الفايز



عضو مجلس الإدارة

فريد بن عبد الستار الميمني



عضو مجلس الإدارة

أحمد بن بكر زيدان





- | | | |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| أديب بن صالح المحيميد | أحمد بن بكر زيدان | أيمن بن سعد خوش حال |
| ايناس بنت محمد طه | بندر بن محمد عبده | تري بن سلطان ملافخ |
| حسن بن حامد البكري | داليا بنت عدنان يغمور | رضا بن بكر كمال |
| رويدة بنت سليمان الرحيلي | زياد بن رضا كمال | صالح بن ربيع السحيمي |
| عبد الغنى بن ناجي القش | عبدالفتاح بن محمد جابر | عبدالله بن حمود العليان |
| عبدالله بن رباح المحمدي | عبد الرزاق بن عبدالله القشعمي | فريد بن عبد الستار الميمني |
| فايز بن عبدالله الفايز | فهد بن محمد القرشي | فيصل بن احمد الحمدان |
| محمد بن حسن البكري | محمد بن عوده البلادي | مشعل بن محمد الحصين |
| هاشم بن عبد المجيد الصائغ | هاني بن إبراهيم رواس | هشام بن خليل سبيب |
| هتان بن بكر زيدان | | |

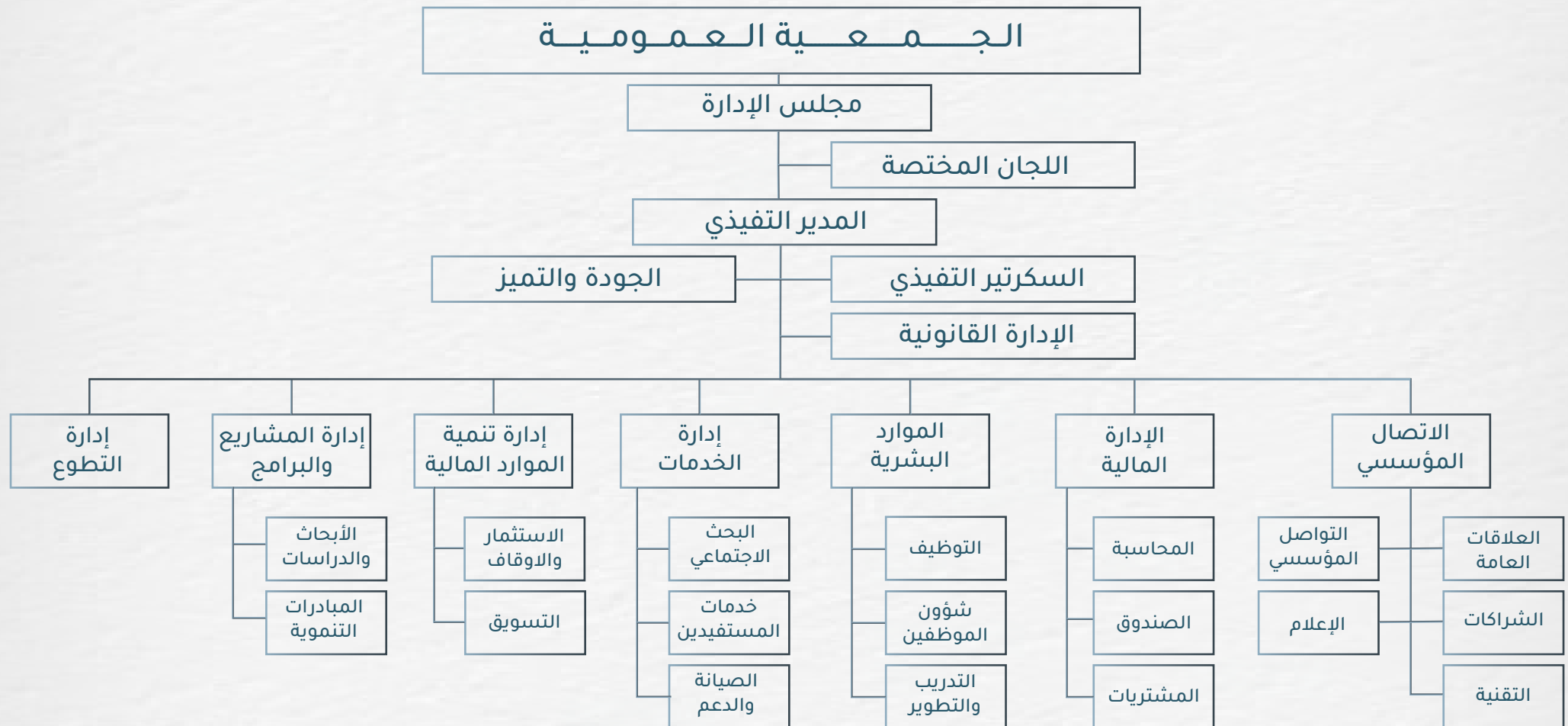
رئيس مجلس الإدارة

عبدالله بن حمود العليان



نحرص في جمعية مسكني على تقديم الخدمات
الإسكانية لمستحقيها من الأسر الأشد حاجة في
منطقة المدينة المنورة وتفعيل المبادرات التنموية
التي تساهم في رفع جودة حياة المستفيدين







النشأة والتأسيس



تأسست الجمعية في تاريخ 11 رمضان 1441هـ الموافق 4 مايو 2020م
بترخيص رقم 1828 الصادر من المركز الوطني للقطاع غير الربحي وهي أول جمعية
متخصصة في تقديم الخدمات الإسكانية التنموية للأسر الأشد حاجة في المدينة المنورة

الرؤية



مسكن عامر
وبيئة جاذبة
وأسرة مستقرة



الرسالة

نسعى لتلبية احتياجات الأسر الضمانية المستحقة
وتقديم خدمات تثقيفية وإسكانية متميزة لهم
تسهم في تحسين جودة حياتهم باحترافية وجودة عالية



القيم



المبادرة



التعاون



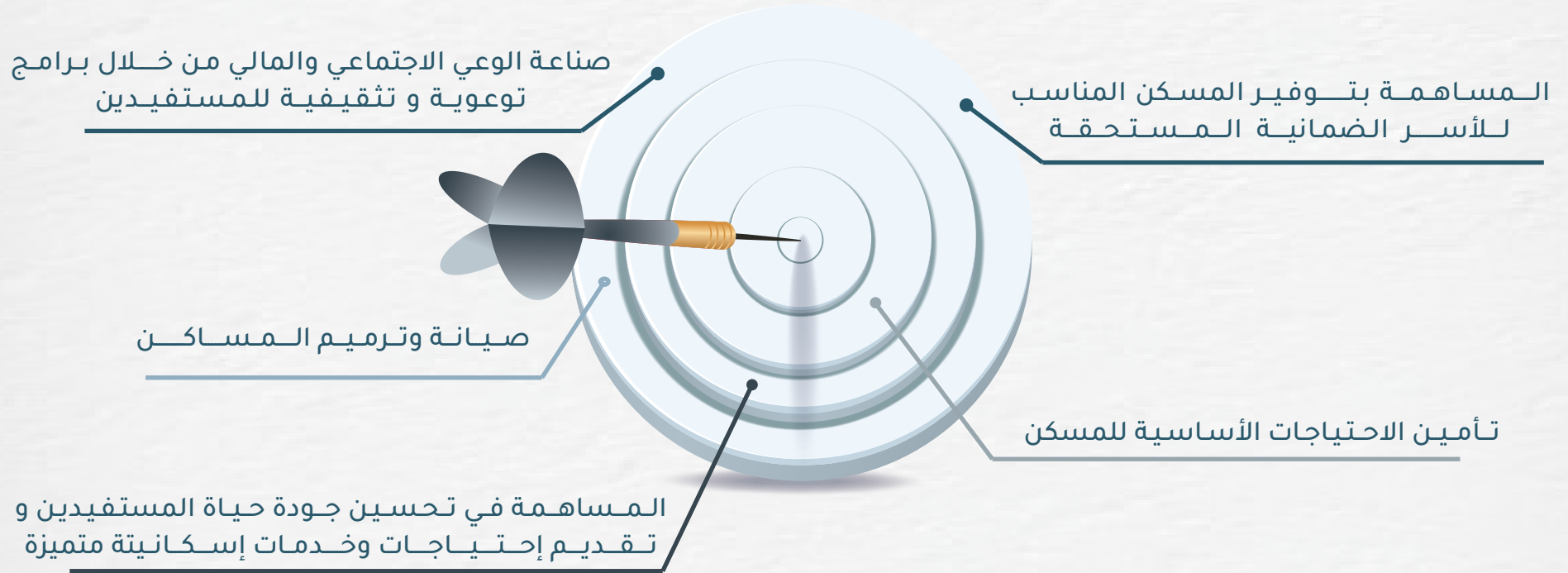
الاتقان والتطوير
المستمر

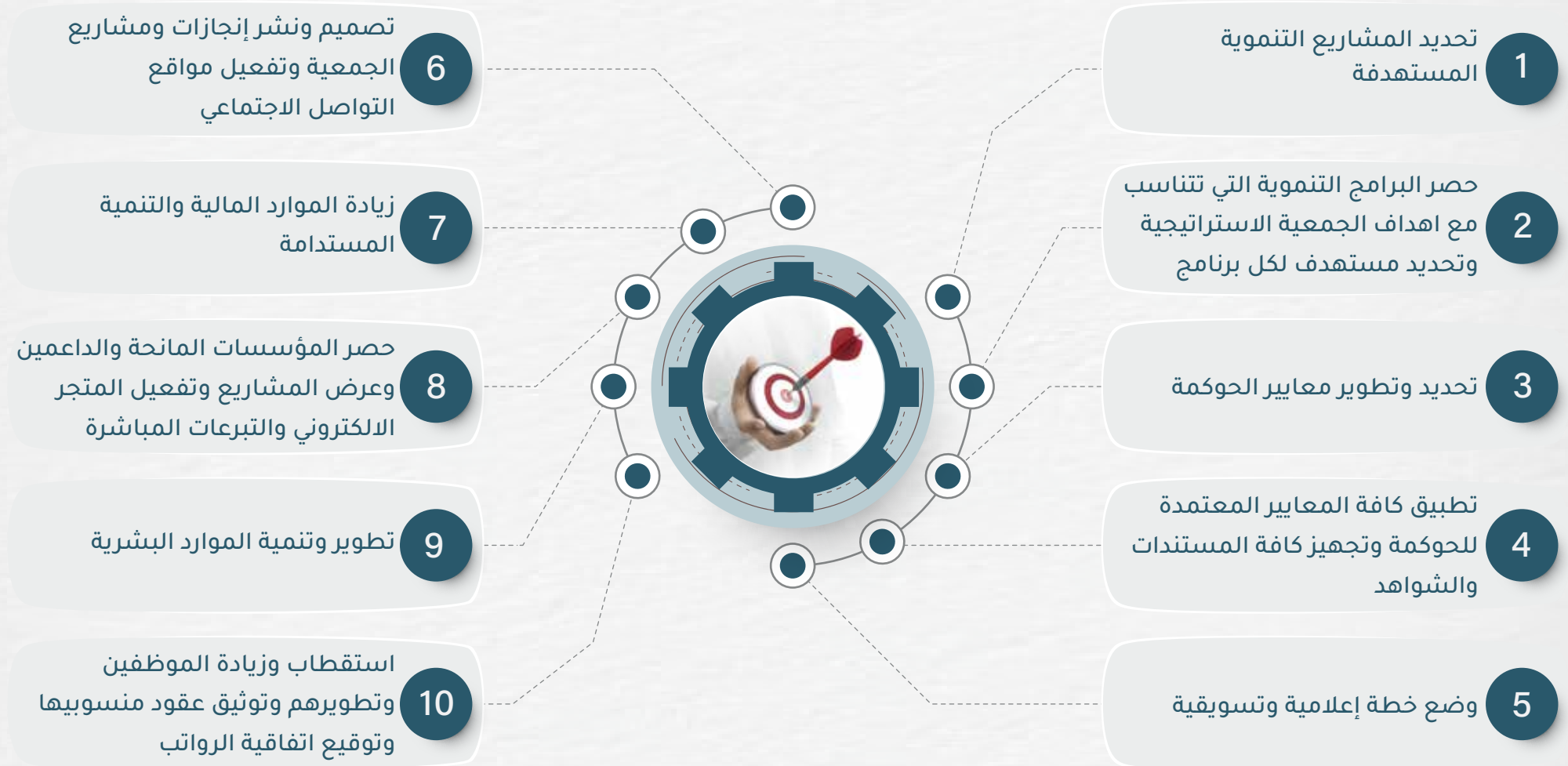


العدالة



الالتزام





نؤمن ان التميز رحلة ماثعة، أجمل مافيهما التطوير والتحسين المستمر، وفي مسكني ندرك ان الوصول للقامة نجاح عظيم، وأعظم منه الاستمرار في تحقيق الانجازات



بكل فخر واعتزاز حققت
جمعية مسكني تقييم
عالي في درجة الحوكمة



وزارة البلديات والإسكان



وزارة البلديات والإسكان



أمانة منطقة
المدينة المنورة



امارة منطقة
المدينة المنورة



أمانة منطقة
المدينة المنورة



الإسكان التنموي
بمنطقة المدينة المنورة



أمانة منطقة
المدينة المنورة

الجمعية في أرقام



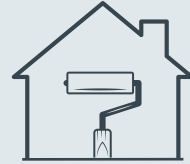
تأثيث منزل

25



دعم إيجار

51



ترميم منزل

18



وحدة سكنية

756



البحث الاجتماعي

1124

إجمالي عدد المنتفعين من خدمات الجمعية



9,870
مستفيد



الإسكان التنموي
Developmental Housing



بالتعاون مع

عدد المنتفعين من خدمات دعم الايجار

51
من الأسر الأشد حاجة

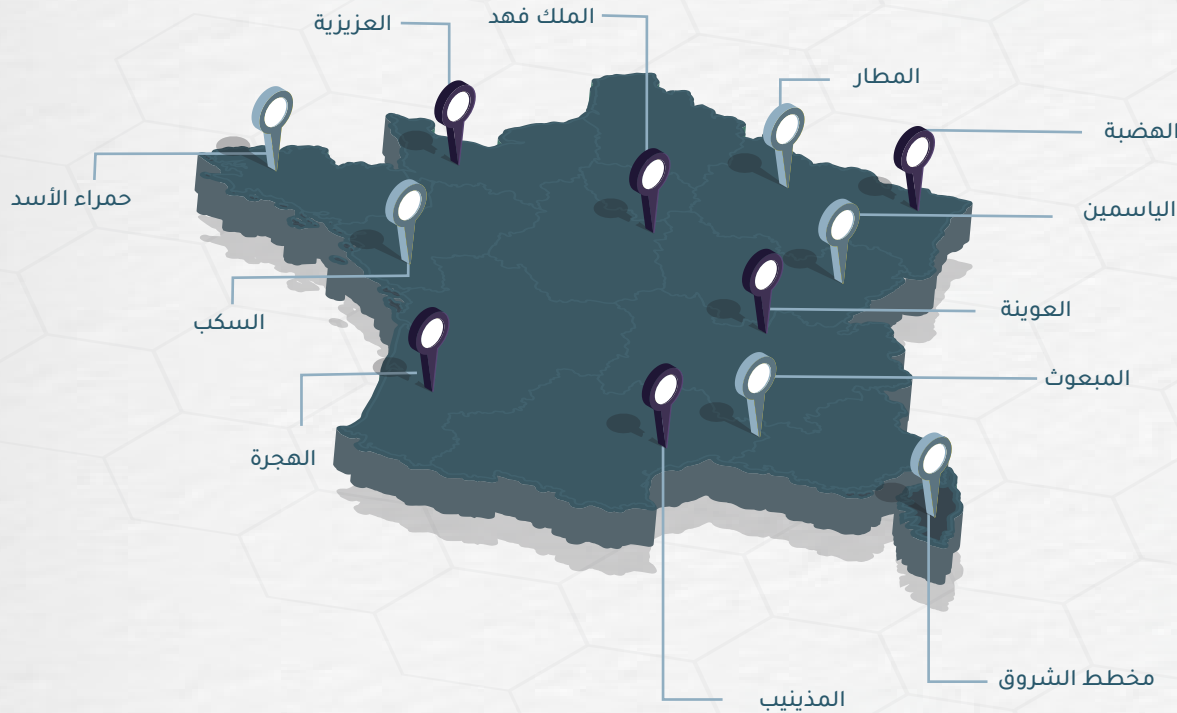
بقيمة تقدر بـ

1,020,000
ريال





بال تعاون مع
الإسكان التنموي
Developmental Housing



تم بفضل الله تسليم

756

وحدة سكنية للأسر الأشد حاجة

بقيمة تقدر بـ

302,400,000

ريال



المجدوعي
Almajdouie



ALWALEED
PHILANTHROPIES
الوليد للإتسانية

الإسكان التنموي
Developmental Housing



بالتعاون مع

تم تسليم

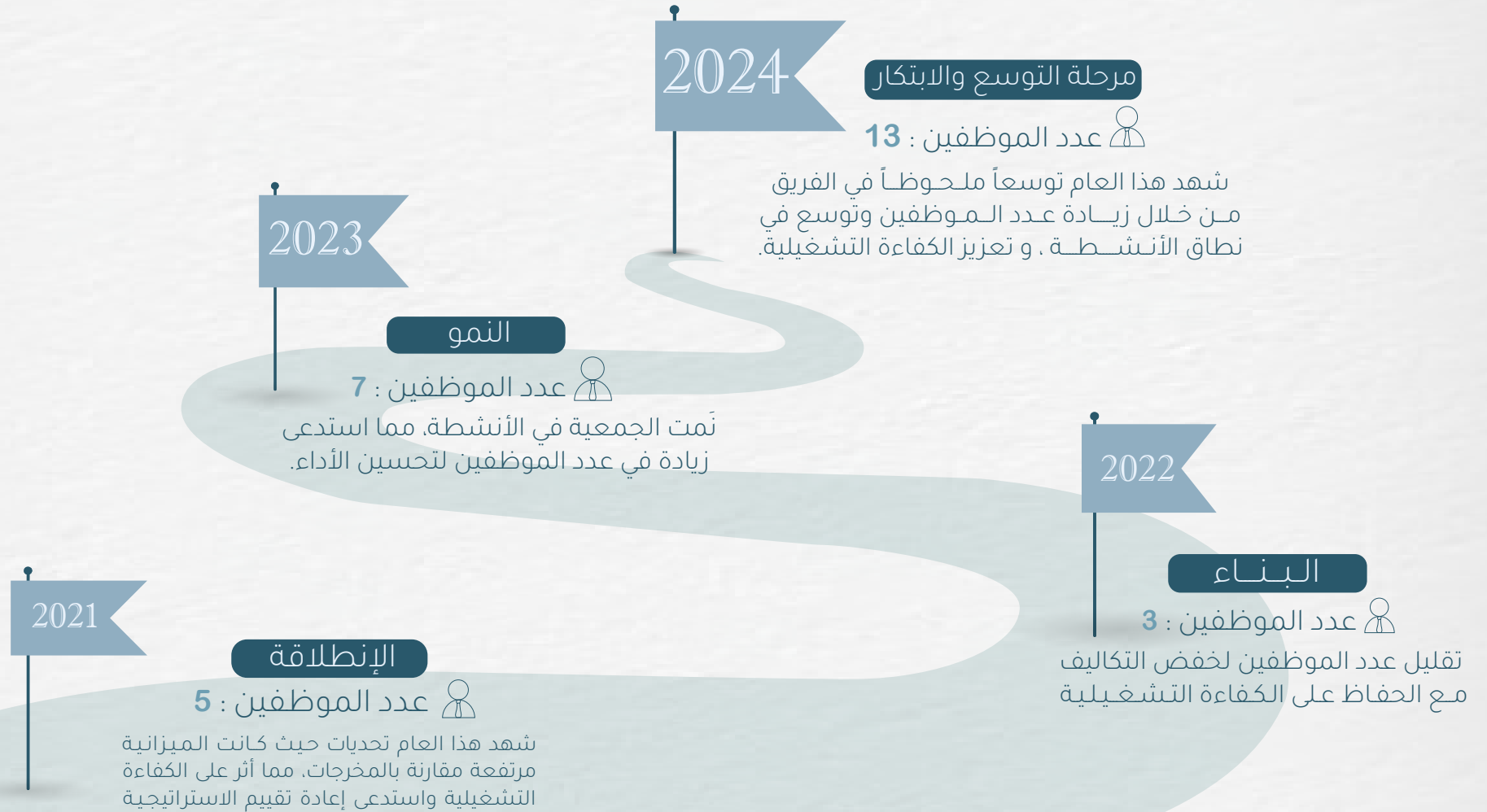
15

سياره للمستفيدين
خلال عام 2024



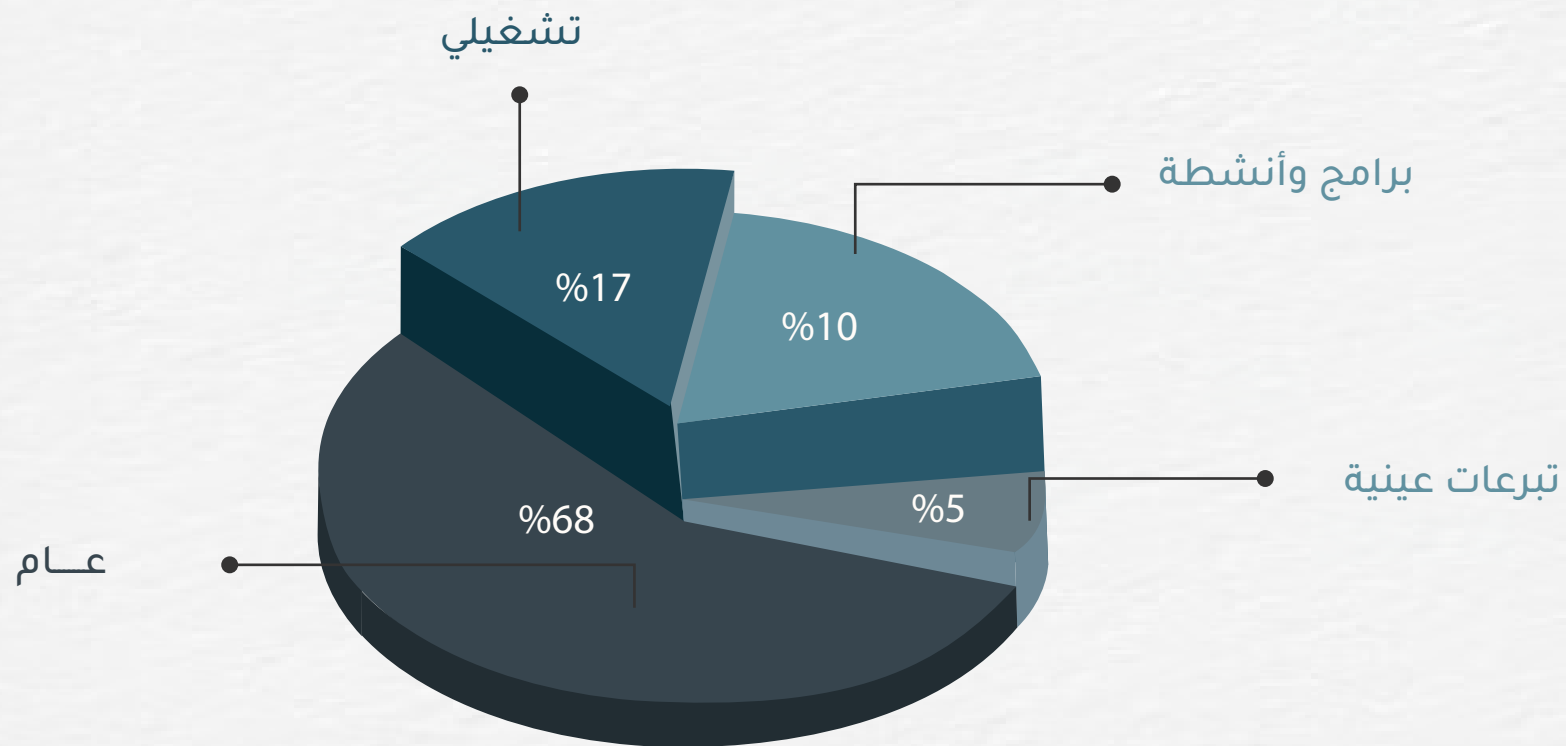
العمل المؤسسي





إجمالي الإيرادات والتبرعات العينية والنقدية

968,571.28 ريال



قيمة إجمالي المصروفات على البرنامج
الاسكاني بالنسبة لإجمالي الإيرادات

795,600 ريال

تتحمل الجمعية التكاليف التشغيلية والإدارية لتنفيذ برنامج الإسكان التنموي، دعماً لاستمراريته وتحقيق أهدافه التنموية، وذلك وفق التفاصيل المبينة أدناه



التكلفة



الوصف



البند

120,000 ₪	استقبال استفسارات وطلبات المستفيدين في مقر الجمعية	استقبال المستفيدين
112,400 ₪	دراسة عدد (1124) حالة للمستفيدين مكتبياً وميدانياً والتحقق من استحقاقهم	البحث الاجتماعي
168,600 ₪	زيارات ميدانية تفقدية للوحدات السكنية والمستفيدين	التنقلات الميدانية
264,600 ₪	إنهاء إجراءات تسكين عدد (756) أسرة مستفيدة ومتابعتهم داخل الوحدات السكنية	التسكين
84,000 ₪	متابعة تنفيذ البرنامج وإدارة العمليات اليومية للموظفين	الإشراف وإدارة البرنامج
6,000 ₪	نظام متابعة بيانات المستفيدين وارشفة سجلاتهم	دعم تقني وإلكتروني
3,500 ₪	ورش عمل ودورات تدريبية مرتبطة بإدارة البرنامج	اجتماعات وتدريب الموظفين
4,500 ₪	أوراق، أحبار، ملفات، توثيق عقود المستفيدين وسجلاتهم	مستلزمات مكتبية
32,000 ₪	اتصالات، انترنت، كهرباء، ضيافة	مصاريف تشغيلية
795,600 ₪	الإجمالي	

عدد المستفيدين



عدد الوحدات الذي تم تسليمها





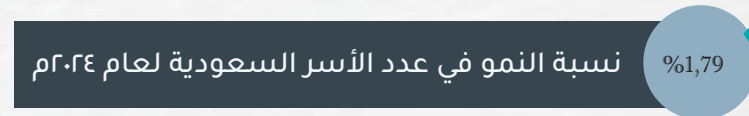
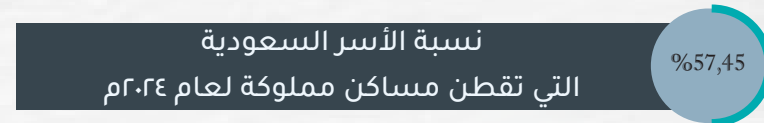
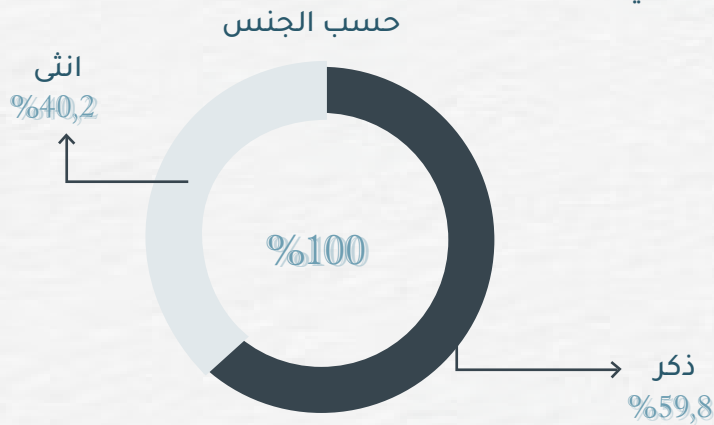
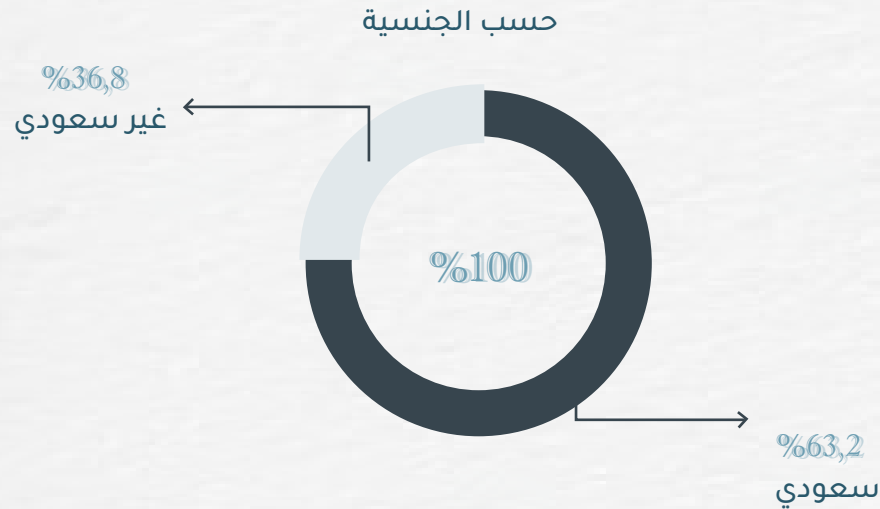
متوسط عدد المراجعين شهرياً

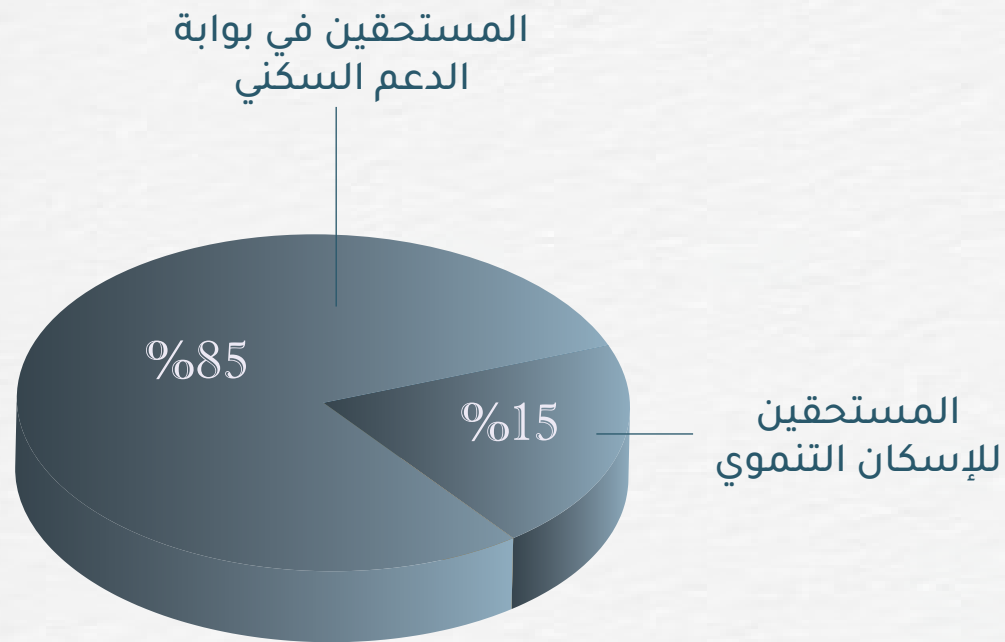
1 2 5 7

مراجع

يقدر عدد سكان منطقة المدينة المنورة بـ 2,254,013

ويبلغ عدد مستحقي الإسكان التنموي 15,368



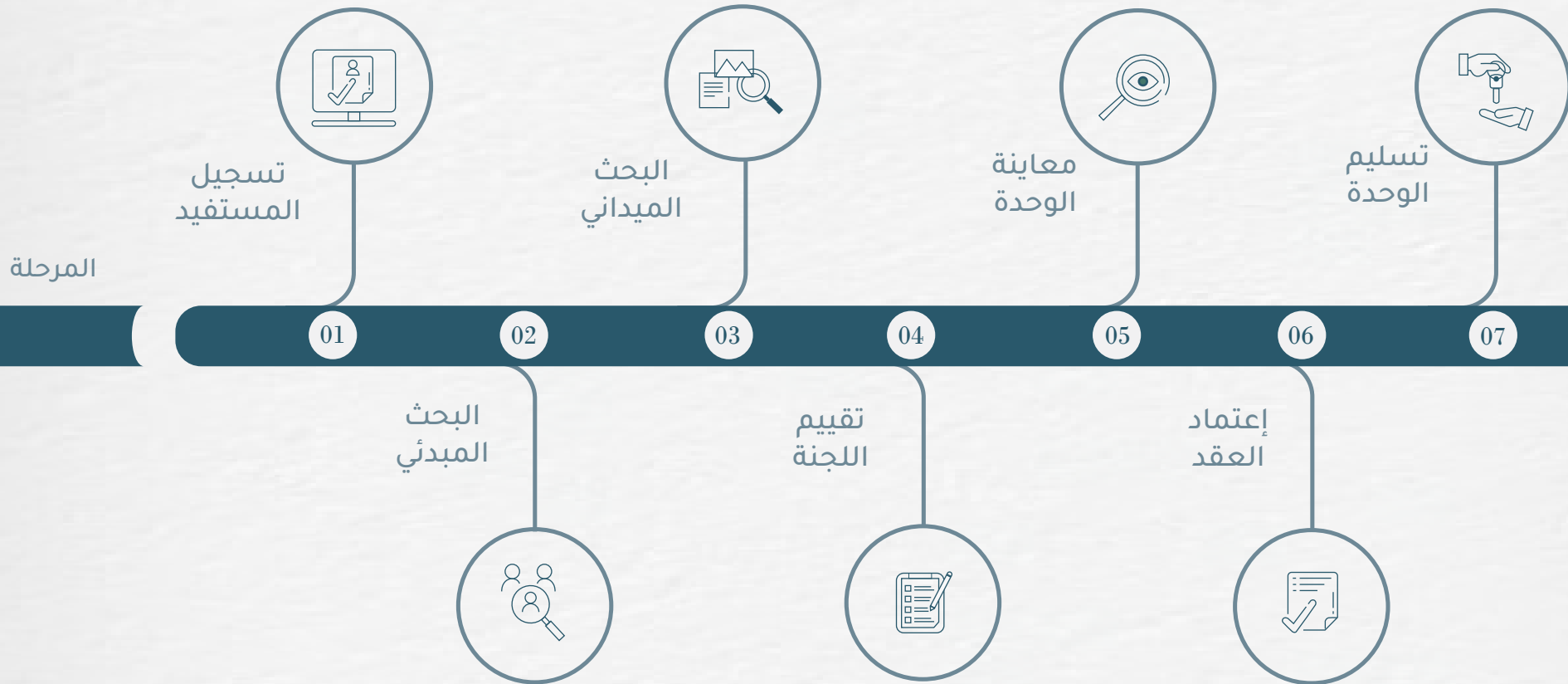


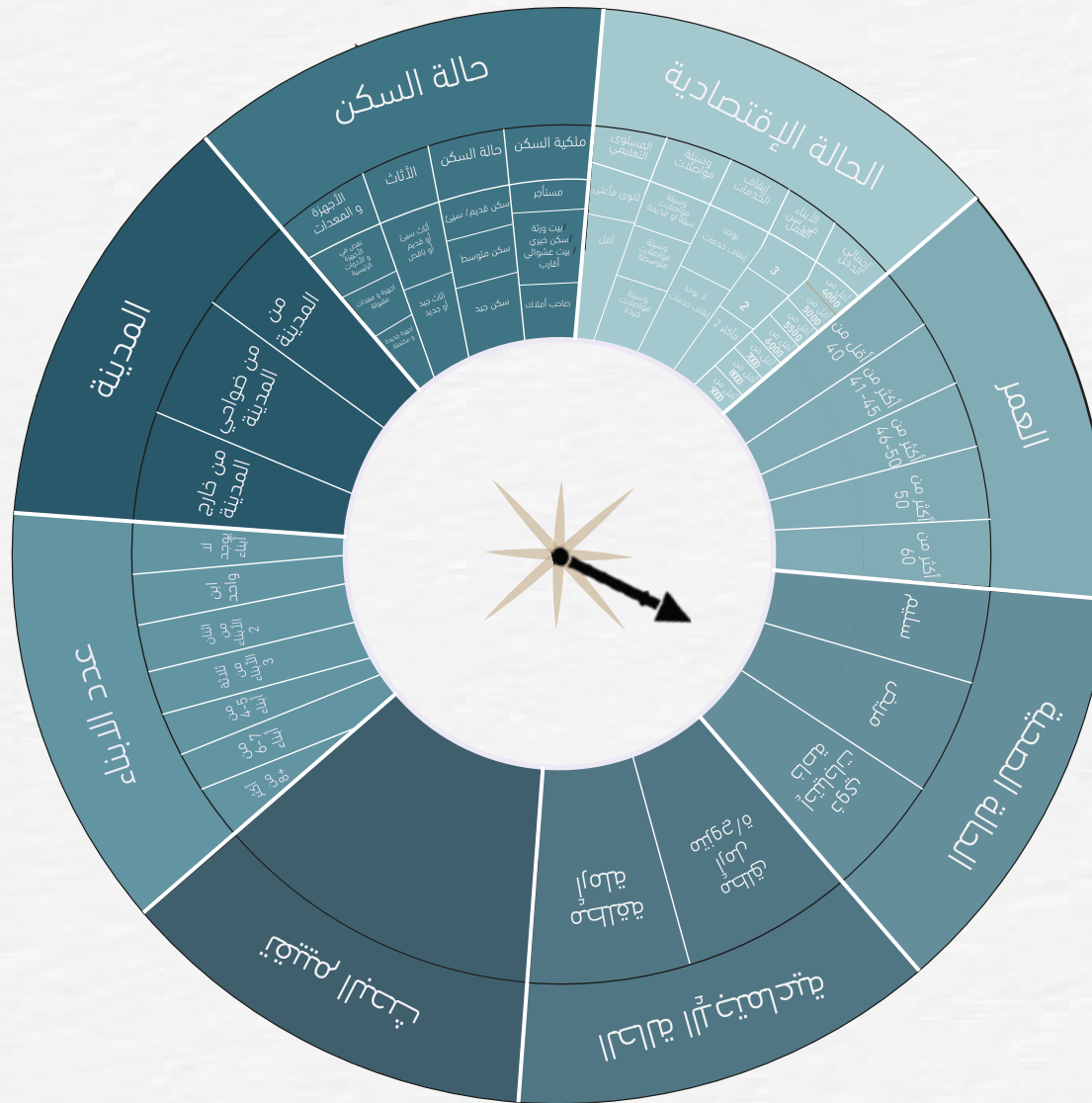
● عدد المستحقين في بوابة الدعم السكني

114,570

● عدد المستحقين للإسكان التنموي

15,368





التطوير الإداري





عن المشروع

في إطار تعاون جمعية مسكني مع مؤسسة الملك خالد، في برنامج الاستدامة المالية بهدف التعاون لإيجاد فرص استثمارية ومجالات للتمويل المستدام، يهدف البرنامج إلى تعزيز قدراتنا على فهم الاستراتيجيات المالية، الحوكمة، والاستدامة، مما يساهم في تحقيق أهداف الجمعية بكفاءة وفعالية. من خلال التطبيقات والأمثلة العملية التي يقدمها البرنامج، نطمح إلى تبني ممارسات مبتكرة تدعم النمو والاستدامة في أعمالنا.

مشروع الاستدامة

عن المشروع

مشروع أقدم

أبرمت جمعية مسكني اتفاقية تعاون مع منصة أقدم للتدريب الإلكتروني، حيث تهدف هذه الشراكة إلى تزويد الموظفين ببرامج تدريبية متخصصة تلبي احتياجاتهم المهنية، وتساعدهم على اكتساب المهارات

ويعد هذا التعاون خطوة استراتيجية لبناء فريق عمل مؤهل قادر على تحقيق أهداف الجمعية بكفاءة وفعالية



الورش التدريبية

٤ ورش تدريبية شهريا



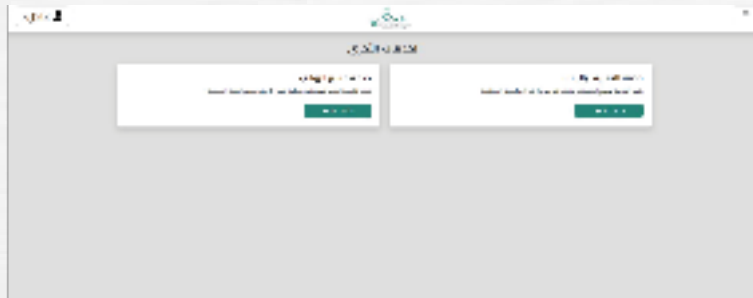
التحول الرقمي

عَنْ المشروع

تسعى هذه الأنظمة إلى تسهيل تتبع الأداء، وتسريع العمليات، وحفظها بشكل آمن، مما يجعل تفعيلها خطوة أساسية لتحقيق **التحول الرقمي**

بالتعاون مع **جامعة طيبة** تم تفعيل نظامين

1/ نظام لأتمتة عمليات خدمة المستخدمين وتسهيل آلية خدمة المستخدمين
2/ نظام لأتمتة العمليات الداخلية للجمعية وسهولة التواصل الإداري



رقم

ترقيم الوحدة

44

رقم الكود

44

الزوم

12

عدد الغرف

2

معلومات اضافية

العمليات

اكمال التسليم



نظام المستفيدين

عن المشروع

نظام خدمة المستفيدين: لتحسين تجربة المستفيدين من خلال تتبع الطلبات وتقديم الدعم الفوري

تقارير وتحليلات: تقارير دورية لدعم القرارات المبنية على البيانات

الأمان والخصوصية: تطبيق أفضل ممارسات الأمان السيبراني لحماية البيانات



ارسال الطلب

رقم الطلب

12

تم ترشيحك لاحد المساكن

الغرف

أفنية

رقم الطلب	اسم المستفيد	الحالة
00000001	محمد الفاضل	مقبول
00000002	فاطمة محمد	مرفوض
00000003	أحمد محمد	مقبول
00000004	نور الدين	مرفوض

عَنْ المشروع

أنهت جمعية الإسكان التنموي مشروعًا شاملاً لتطوير الخطط الاستراتيجية والتنفذية، وتعزيز القدرات الإدارية ومهارات الموارد البشرية، وتنمية الموارد، مما ساهم في تحقيق أهداف الجمعية بفعالية، وذلك بالتعاون مع نخبة من الخبراء المتخصصين



الساعات التدريبية
60 ساعة



عدد ورش العمل
12 ورشة حضورية



مشروع إمكان
للتطوير المؤسسي

عن المشروع

في إطار تعاوننا مع شركة ركين، والتي تُعنى ببناء القدرات وتقديم الاستشارات للقطاع غير الربحي، تم استهداف الكادر الوظيفي للجمعية لتطوير مهاراتهم وتعزيز كفاءاتهم. أسهم هذا التعاون في تحسين الأداء المؤسسي وتحقيق أهدافنا، بما في ذلك رفع الكفاءة التشغيلية وتعزيز الحوكمة والاستدامة



الساعات التدريبية
200 ساعة



الورش التدريبية
25 ورشة حضورية

برنامج
ركين



المبادرات التنموية



مبادرة التمور

01

وصف المبادرة



تهدف المبادرة إلى توفير التمور للفئات المحتاجة في شهر رمضان الكريم، من خلال جمعها من المتبرعين والمزارعين المحليين، وتنظيم توزيعها على الأسر المستحقة.

المبلغ الاجمالي



8250 ريال

عدد المستفيدين



150 أسرة المستفيد



كسوة العيد

02



وصف المبادرة

تسعى الجمعية سنوياً لتنفيذ هذا المشروع بتوفير كسوة العيد للأسر المحتاجة بعد دراسة حالتهم، بالتعاون مع مشروع خيرك كما يتيح البازار تجربة تسوق فريدة بمنتجات متنوعة تناسب جميع الأعمار، مما يساهم في إدخال الفرحة للمستفيدين.



عدد المستفيدين

290 أسرة المستفيد



المبلغ الاجمالي

145,000 ريال



كسوة الشتاء

04

وصف المبادرة



تسعى الجمعية الى تنفيذ هذا المشروع سنوياً في منطقة المدينة المنورة لتوفير أدوات التدفئة للأسر الأكثر حاجة خلال فصل الشتاء، بعد تقييم حالاتهم واحتياجاتهم بعناية، لضمان تحسين ظروفهم المعيشية خلال فترة البرد القاسي.

المبلغ الاجمالي



9,300 ريال

عدد المستفيدين



60 أسرة المستفيد



03



وصف المبادرة

تسعى الجمعية لتنفيذ هذا المشروع سنوياً من خلال دراسة حالات الأسر المحتاجة وتوفير بطاقات شراء مجانية لهم، مما يساهم في إدخال الفرحة على المستفيدين.



عدد المستفيدين >

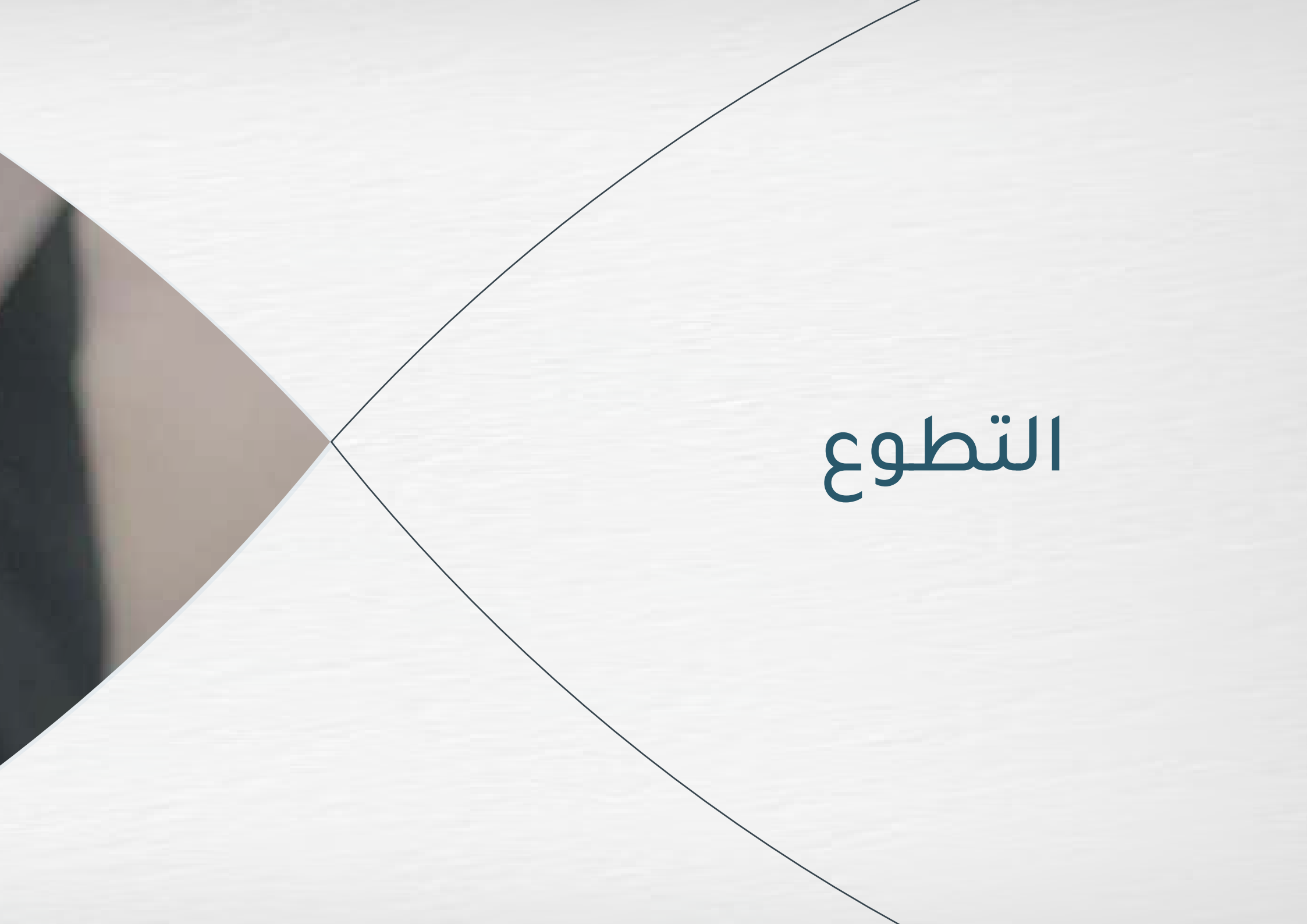
283 أسرة المستفيد



المبلغ الاجمالي >

28,300 ريال





التطوع



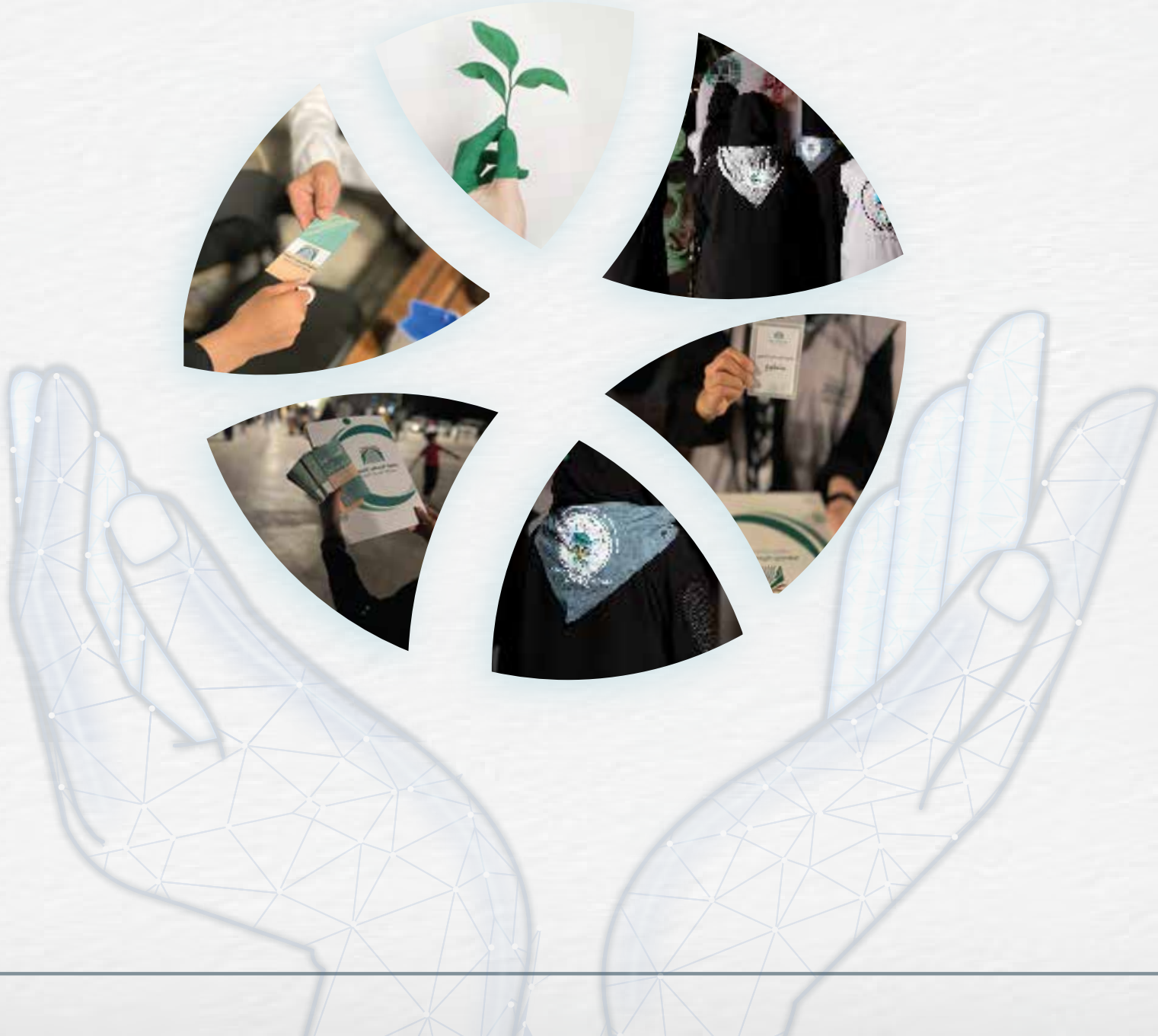
جمهورية سوريا العربية

متطوع

العائد الإقتصادي للجمعية

51079.55





التواصل والإعلام



تكریم من وزیر الشؤون البلدية والقروية والإسكان
معالي الأستاذ/ماجد بن عبدالله الحقیل
وبحضور معالي المهندس فهد بن محمد البلیهشي
أمين منطقة المدينة



تشرفت جمعية مسكني بزيارتها لسمو أمير
منطقة المدينة المنورة سلمان بن سلطان
حيث عرض رئيس مجلس الإدارة على سموه
أبرز الأعمال و الإنجازات التي تساهم في تحقيق
أهداف الجمعية لخدمة مستفيديها



تكریم من قبل مركز دعم القطاع غير ربحي
على المشاركة الفاعلة في منصة رفد الخير



تكریم من سمو نائب أمير منطقة المدينة المنورة
سعود بن خالد الفيصل في برنامج تأهيل
المدير التنفيذي للمنظمات غير الربحية



الظهور الإعلامي.... في صحيفة سبق الإلكترونية



تغطية القناة الإخبارية

باركود الفيديو



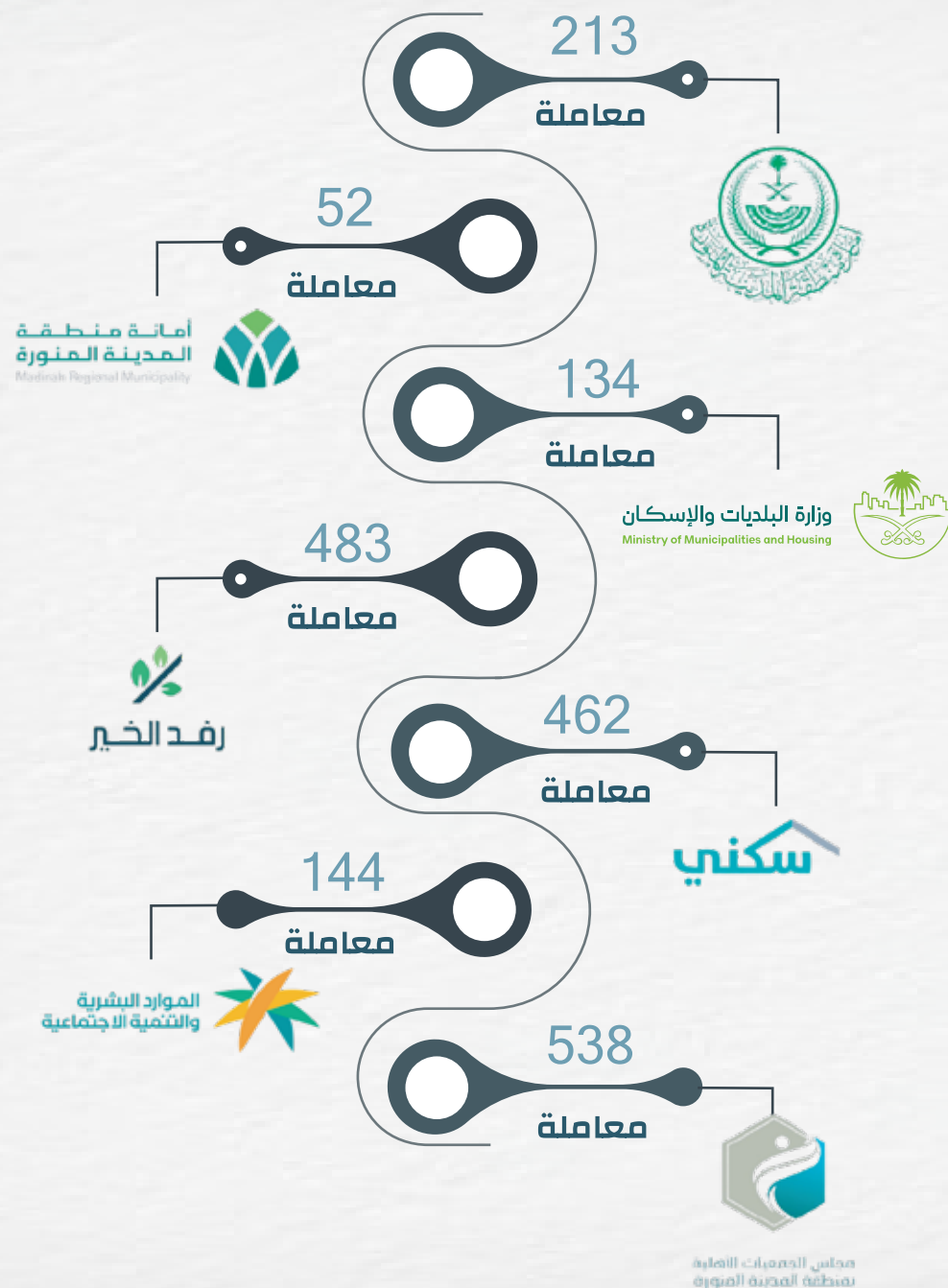
الظهور الإعلامي.... في صحيفة أملاك العقارية



الإجمالي العام

2,335,775





2026 معاملة

زمن إنجاز المعاملة
يومان لكل معاملة واردة

الشركاء والداعمين

الجهات الحكومية



الشريك الإستراتيجي



الداعمين



الشركاء والداعمين

شركاء النجاح



سأهم معنا



SA 8580000552608010663310



SA 8110000033100001557101



SA 0715000999131911250003



DHAmadinah



devhousmed@gmail.com



0502229861



(وَمَا أَنْفَقْتُمْ مِّنْ شَيْءٍ فَهُوَ يُخْلِفُهُ وَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ)

